GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

GRP – 03/23

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am Dienstag, den 10.10.2023 um 19:00 Uhr im Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

Vorsitzender: Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

Mitglieder:

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

Schriftführer: Klaus Christenheit

entschuldigt abwesend sind: GR Renner, GR Plöckl, GGR Öfferl, GR Wenisch, GR Staribacher

Feststellung des Vorsitzenden:
Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.
Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 12 Mitglieder des Gemeinderates.
Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

Der Bürgermeister bringt einen von der ÖVP eingebrachten Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Abstimmung:

Bürgermeister Schulz stellt für die ÖVP Fraktion folgende Antrag

Beschluss - Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG GZ 2687/2023/06
Dieser TOP ist als Dringlichkeitsantrag zu werten und ist in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Die Beurkundung wird vom Vermessungsamt gefordert und sollte zügig bearbeitet werden.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Einreihung erfolgt unter TOP 14

Beschluss – Grundstückverkauf einer Kleinstparzelle; KG Gnadendorf
Dieser TOP ist als Dringlichkeitsantrag zu werten und ist in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Der Grundstücksbesitzer der von Haus Nr. 10 in der KG Gnadendorf hat in seinem Hof ein Teilgrundstück als öffentliches Gut der Gemeinde, dass keinen öffentlichen Charakter mehr hat. Auf Grund von dringend notwendigen Bauarbeiten (Stützmauer) wäre der Verkauf von Bedeutung.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Einreihung erfolgt unter TOP 15

Beschluss – Grundstücktausch/Kauf KG Eichenbrunn

Dieser TOP ist als Dringlichkeitsantrag zu werten und ist in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Der Tauschvertrag ist heute eingelangt und könnte erst bei der nächsten Sitzung berücksichtigt werden. Der Grundsatzbeschluss dazu wurde bereits im Gemeinderat gefasst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Einreihung erfolgt unter TOP 16

Tagesordnung:

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
TOP 02 Beschluss - Änderung der Förderungen - Vereine und Feuerwehren
TOP 03 Beschluss - Anpassung der Mietpreise für den Gemeindesaal
TOP 04 Beschluss - Verordnung von Verkehrszeichen im Zuge des Radweges
TOP 05 Beschluss - Übernahme Nahwärmeanlage - Bioenergie/Gemeinde
TOP 06 Beschluss - Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG GZ 13855/2022/TP2
TOP 07 Beschluss - Personalangelegenheiten
TOP 08 Beschluss - Kaufvertrag KG Wenzersdorf
TOP 09 Beschluss - Tauschvertrag AZ 597/23 –G, KG Zwentendorf
TOP 10 Beschluss - Vergabe Projekt Kindergartenzubau Teil 1
TOP 11 Beschluss - Förderung der Aufschließungsabgabe KG Zwentendorf
TOP 12 Beschluss - Löschung Wiederverkaufsrecht AZ 572/23-G
TOP 13 Beschluss - Ehrung eines verdienten Gemeinderatsmitgliedes a.D.

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 02 Beschluss - Änderung der Förderungen - Vereine und Feuerwehren

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die geplante Erhöhung der Vereinsförderung sowie bei Feuerwehren.

In der Vorstandssitzung hat man die Preise diskutiert und ist auf folgendes Ergebnis gekommen.

Gemeindeförderungen Vereine/Gruppen – Beilage A

Förderung Verschönerungsvereine/Gruppen pro Jahr

KG Eichenbrunn:	€ 1.728,39	€ 1.900,00	KG Gnadendorf:	€ 1.363,81	€ 1.500,00
KG Pyhra:	€ 1.444,06	€ 1.590,00	KG Röhrabrunn:	€ 1.364,00	€ 1.500,00
KG Wenzersdorf:	€ 1.459,65	€ 1.605,00	KG Zwentendorf:	€ 1.440,09	€ 1.580,00

alt	neu

Förderung Feuerwehren pro Jahr

FF Eichenbrunn	€ 1.600,00	€ 1.760,00	FF Gnadendorf	€ 1.600,00	€ 1.760,00
FF Pyhra	€ 1.600,00	€ 1.760,00	FF Röhrabrunn	€ 1.600,00	€ 1.760,00
FF Zwentendorf	€ 1.600,00	€ 1.760,00	UA Jugend	€ 500,00	€ 550,00

Teilnahme an Landes-Wettkämpfen € 70,00 neu € 77,00
Kursbeitrag pro Person/Tag € 5,00 - neu € 7,00 Essen pro Person/Jahr € 12,00 neu € 16,00

Förderung Chöre/Singgemeinschaften

Eichenbrunn/Röhrabrunn, Gnadendorf, Pyhra, Wenzersdorf/Zwentendorf

Essen pro Person/Jahr € 16,00 bei Konsumation in einem Gasthaus oder Jausenstation innerhalb der Gemeinde – Vorlage Rechnung

GGR Madner erscheint

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Förderungen für die Feuerwehren, Verschönerungsvereine/Gruppen und Chöre/Singgemeinschaften gemäß vorgelegter Beilage A beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 03 Beschluss - Anpassung der Mietpreise für den Gemeindesaal
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die aktuellen Mietpreise für die Vermietung der Gemeindesäle in Gnadendorf und Pyhra.
Die Preise wurden noch nie seit Beginn angehoben und sollten daher angepasst werden. Dazu liegt ein Vorschlag des Gemeindevorstandes auf.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Erhöhung des Mietpreises des großen Gemeindesaales von € 120 auf € 150 Euro, des kleinen Gemeindesaales von € 70 auf € 100 und der Küche von € 20 auf € 30 pro Tag beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 04 Beschluss - Verordnung von Verkehrszeichen im Zuge des Radweges
Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den Verkehrszeichenplan des Büro Kiener Consult mit den geplanten Verkehrstafeln sowie die dazugehöhrige Verordnung zur Kenntnis. Beilage B
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die vorgelegte Verordnung mit vorliegendem Verkehrszeichenplan beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 05 Beschluss - Übernahme Nahwärmeanlage - Bioenergie/Gemeinde
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass am 09.10.2023 eine Versammlung aller angeschlossenen Parteien des Heizwerkes Wenzersdorf und der Bioenerige NÖ stattgefunden hat. In der Sitzung wurde eine mögliche Übernahme durch die Bioenergie durch Musterverträge zur Kenntnis gebracht. Geplant ist das der Kindergartenzubau auch mit Nahwärme versorgt werden soll. Eine einmalige Einbindungspauschale von € 43.200,00 sowie voraussichtliche, jährliche Kosten von ca. € 7.500,00 würden im Falle einer Vereinbarung fällig werden. Eine Förderung des Schul- und Kindergartenfonds wurde dabei noch nicht berücksichtigt.
Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat soll einen Grundsatzbeschluss zur Übernahme des Heizwerkes Wenzersdorf durch die Bioenergie fassen, wenn alle derzeitigen Abnehmer von Wärme Ihre Verträge auf 20 Jahre abschließen.
Beilage C
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 06 Beschluss - Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG GZ 13855/2022/TP2
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die Beurkundung gem. §13 LiegTeilG GZ 1726/2023/06.
Die Grundlage bildet der Plan des DI Lebloch vom 11.04.2023, GZ 13855/2022/TP2.
Die Zuschreibung des Grundstücks 1738/8 mit 30 m² ins öffentliche Gut der Gemeinde Gnadendorf. (Gehsteig) sowie die Teilfläche 1 mit 3 m² zum Grundstück 2001 (öffentliches Gut der Gemeinde, Straße hintaus) wird beantragt.
Der Beschluss soll an der Anschlagtafel kundgemacht werden. Beilage D
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die vorgelegte Beurkundung 1726/2023/06 beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 07 Beschluss - Personalangelegenheiten – nicht öffentlich

TOP 08 Beschluss - Kaufvertrag KG Wenzersdorf
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über den vorliegenden Kaufvertrag AZ 179/23 – G. Im Zuge der Ausführung des Radwegbaues wurde mit Fam. Müller vereinbart, dass das Grundstück 68/2 verkauft werden soll, da die Gemeinde im Gegenzug eine wichtige Parzelle für den Radwegbau erhalten hat. Beilage E
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll den vorliegenden Kaufvertrag AZ 179/23 – G beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 09 Beschluss - Tauschvertrag AZ 597/23 –G, KG Zwentendorf
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass die Gemeinde beabsichtigt einen Tausch, der im Zuge einer Wegberichtigung notwendig geworden ist zu vollziehen. Der vorliegende Vertrag zwischen der Gemeinde Gnadendorf und der Partei Weichselbaum beinhaltet einen flächengleichen Tausch der Teilfläche 2 mit der Parzellen Nr. 1443 in der KG Zwentendorf mit Teilfläche 1 der Parzelle 963/3 und das Grundstück 1630/2 in der KG Zwentendorf. Diesem Vertrag liegt die Vermessungsurkunde des DI Lebloch GZ 14068/2023 vom 02.08.2023 zu Grunde. Die Vertragskosten übernimmt die Gemeinde Gnadendorf.

Die Grunderwerbssteuer, gerichtl. Eintragungsgebühr und ImmoEst trägt jeder Vertragsteil für sich selbst. Beilage F

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll den vorliegenden Tauschvertrag AZ 597/23-G beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10 Beschluss - Vergabe Projekt Kindergartenzubau Teil 1

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die Angebotseröffnung am 26.09.2023 und legt die dazugehörigen Preisspiegel vor.

Baumeisterarbeiten	
Firma	Summe netto
Schüller	141.863,85
Swietelsky	154.369,63
Aichinger	132.546,44
Kazelt	194.133,00
Eder	156.707,37

Holzbauarbeiten	
Firma	Summe netto
Strahammer	175.355,23
Holztechnik Lagerhaus	193.399,94
Maresch	161.247,00

Schwarzdeck- Spenglerarbeiten	
Firma	Summe netto
Riepl	41.392,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll beschließen, dass den Billigstbietern aller einzelnen Gewerke lt. vorliegender Aufstellung der Auftrag erteilt werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11 Beschluss - Förderung der Aufschließungsabgabe KG Zwentendorf
Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat einen Antrag auf Gewährung einer Wohnbauförderung der Partei Göstl Ch. mit 40% vom 18. Juni 2021 zur Kenntnis. Die Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 18.270,43 wurde am 05.10.2017 bezahlt. Die Fertigstellung erfolgte am 21.07.2023.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll den vorliegenden Antrag auf Förderung in der Höhe von € 7.308,17 beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12 Beschluss - Löschung Wiederverkaufsrecht AZ 572/23-G
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass Herr N. Ziak eine Löschung des Wiederverkaufsrechts AZ 572/23-G der EZ 1033, KG Pyhra durch die Notariatskanzlei Mag. Christian Schweifer, MBL & Partner eingebracht hat. Die Kosten für die Löschungserklärung soll durch den Antragsteller entrichtet werden.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die vorgelegte Löschungserklärung AZ 572/23-G beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13 Ehrung eines verdienten Gemeinderatsmitgliedes a.D.
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass Vizebürgermeister, GGR und Ortsvorsteher a.D. Josef Weichselbaum in der Zeit von 1985 bis Jänner 2023 sämtliche Funktionen vorbildhaft ausgeführt hat. Bürgermeister Schulz möchte die Anerkennung und Würdigung seiner langjährigen Verdienste im Gemeinderat durch einen Zinnteller mit dem Gemeindewappen und Gravur sowie einer Ehrenurkunde der Gemeinde bekunden.
03.05.1985 bis 12.07.2011 GGR
13.07.2011-10.02.2015 Vizebürgermeister
10.02.2015- 31.01.2023 OV ohne Mandat

TOP 14 Beschluss - Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG GZ 2687/2023/06
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die Beurkundung gem. §13 LiegTeilG GZ 2687/2023/06.
Die Grundlage bildet der Plan des DI Lebloch vom 28.09.2022, GZ 13738/2022/TP.

Die Zuschreibung des Trennstückes 1 mit 46 m² ins öffentliche Gut der Gemeinde Gnadendorf. (Gehsteig) sowie die Abschreibung des Trennstückes 2 mit 59 m² zum Grundstück 129 (vormals öffentliches Gut der Gemeinde, Straße hintaus) wird beantragt.
Der Beschluss soll an der Anschlagtafel kundgemacht werden.
Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat soll die vorgelegte Beurkundung 2687/2023/06 beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15 Beschluss – Grundstückverkauf einer Kleinstparzelle; KG Gnadendorf
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über das Ansuchen des Herrn K. Chicinadze, der einen Teil der Parzelle Nr. 2075/1, die jahrelang durch Gehtüren abgegrenzt ist und dadurch keinen öffentlichen Charakter mehr aufweist. Die Vermessung bzw. der Teilungsplan sind durch den Käufer zu beauftragen. Nach Feststellung der Grenzen im Grenzkataster soll die Teilfläche aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde entwidmet werden. Der ortsübliche Preis von derzeit 21 Euro pro Quadratmeter soll für den Verkauf angewendet werden.
Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat soll einen Grundsatzbeschluss für den Verkauf der im Hof befindlichen Teilfläche zum ortsüblichen Preis von € 21,00/m2 beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16 Beschluss – Grundstücktausch/Kauf KG Eichenbrunn
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über einen vorliegenden Tauschvertrag AZ 613/23 – CH der Notariatskanzlei Schweifer.
Die Grundlage bildet der Teilungsplan des Herrn DI Lebloch GZ 13938/2022/TP1. Das Grundstück 1159/4 mit 1008 m² soll von der Gemeinde Gnadendorf an Fam. Burt/Ekhart lt. vorliegendem Tauschvertrag verkauft werden. Dabei wurden die Grenzen an der Nordseite an den Naturstand angepasst. Dabei soll die Teilfläche 1 im Ausmaß von 30 m² aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben werden. Die Teilfläche 2 im Ausmaß von 18 m² zur Parzelle 1159/1 der Gemeinde Gnadendorf gutgeschrieben werden.
Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat soll den vorliegenden Tauschvertrag AZ 613/23-CH beschließen.
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

ENDE um 20:30 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP) Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE) Schriftführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)