

GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

GRP – 04/22

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Dienstag**, den **20.09.2022** um
19:00 Uhr im
Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

Vorsitzender: Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

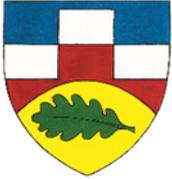
Mitglieder:

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

Schriftführer: Klaus Christenheit

entschuldigt abwesend sind:

Vizebgm. Rudolf Pfennigbauer, GR Herbert Wachter, GGR Herbert Madner,
Mag. Ing. Harald Wenisch, GR Thomas Pressl, GGR Johannes Öfferl



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Feststellung des Vorsitzenden:

Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht gestellt wurde.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 12 Mitglieder des Gemeinderates.

Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

Der Bürgermeister bringt 5 von der ÖVP eingebrachten Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Abstimmung:

Bürgermeister Schulz stellt für die ÖVP Fraktion den Antrag

Beschluss – Änderung 2022-1 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Damit die ohnehin länger andauernden Verfahren rascher umgesetzt werden können.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 14 eingereiht.

Bericht des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Die Sitzung des Prüfungsausschusses hat am Donnerstag den 15.09. stattgefunden und der Bericht soll in der nächsten Gemeinderatssitzung zur Kenntnis gebracht werden.

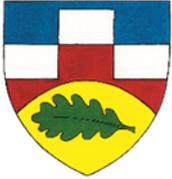
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 18 eingereiht.

Beschluss – Vertragsverfahren Radweg – WA1-ÖWG-26051/079-2022

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Begründung: Der Vertrag ist am 15.09. bei der Gemeinde eingelangt und soll vor Baubeginn bei der Abt. Wasserrecht und Schifffahrt vorliegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 16 eingereiht.

Beschluss – Benützung öffentliches Wassergut – WA1-ÖWG-26051/078-2022

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung: Der Vertrag ist am 15.09. bei der Gemeinde eingelangt und soll vor Baubeginn bei der Abt. Wasserrecht und Schifffahrt vorliegen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 17 eingereiht.

Beschluss - Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2022-1 und digitale Neudarstellung

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Damit die ohnehin länger andauernden Verfahren rascher umgesetzt werden können.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 13 eingereiht.

Tagesordnung:

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung

TOP 02 Beschluss - Vertragsverfahren – Wasserversorgungsanlage Gnadendorf West

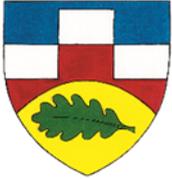
TOP 03 Beschluss - Verkauf Münzfund Wenzersdorf

TOP 04 Beschluss - Bauplatzpreiserhöhung

TOP 05 Beschluss - Änderung - Elternbeiträge für Kindergarten

TOP 06 Beschluss - Anpassung der Friedhofsgebührenordnung

TOP 07 Beschluss - Aufnahme Darlehen für Radweganlage



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

TOP 08 Beschluss - Volksbefragung – Initiativantrag

TOP 09 Beschluss - Einvernehmliche Auflösung des Dienstverhältnisses - Pernold

TOP 10 Beschluss - Aufnahme eines Gemeindearbeiters in ein unbefristetes Dienstverhältnis

TOP 11 Beschluss - Aufnahme von Stützkräften im Kindergarten für 2022/2023

TOP 12 Beschluss - Grundsatzbeschluss - Naturparkschule

TOP 13 Beschluss - Stellungnahme Bebauungsplanänderung 2022-1 - abgesetzt

TOP 14 Beschluss - Änderung 2022-1 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

TOP 15 Beschlussfassung - Förderung Loos – KG Wenzersdorf

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 02 Vertragsverfahren – Wasserversorgungsanlage Gnadendorf West

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über ein Vertragsverfahren in der KG Gnadendorf West WA1-ÖWG-26015/111-2022 über die Inanspruchnahme von öffentlichem Wassergut, Grundstück Nr. 2424. Beilage A

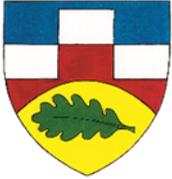
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll den vorliegenden Vertrag WA1-ÖWG-26015/111-2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 03 Beschluss – Verkauf Münzfund Wenzersdorf

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über die Erkundigungen bezüglich der von der Abteilung IVW3 vorgeschlagenen Veräußerung des Münzfundes und



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

bringt zwei Anfragen zur Kenntnis. Auch die Vorberatung des Gemeindevorstandes mit einer Ablehnung wird zur Kenntnis gebracht. Beilage B

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat soll den Verkauf der Münzsammlung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird nicht angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 04 Beschluss - Bauplatzpreiserhöhung

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die durch die Abteilung IVW3 angeregte Erhöhung der Bauplatzpreise zur Kenntnis.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die Erhöhung des Bauplatzpreises von derzeit € 18, -- auf € 21, -- mit Wirkung vom 01.10.2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 05 Beschluss Änderung - Elternbeiträge für Kindergarten

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeindevorstand die Elternbeiträge zur Kenntnis. Dabei ist insbesondere der Essensbeitrag als auch der Transportbeitrag auf Grund der angestiegenen Preise zu erhöhen. Weiters soll auch der Essensbeitrag für Schulkinder neu eingeführt werden, da die Portionsgrößen entsprechend größer sind als bei Kleinstkindern. Auch die nicht zeitgerechte Abholung der Kinder soll pro angefangener Viertelstunde verrechnet werden, da auch hier Mehrkosten für die Gemeinde anfallen. Spiele Beschäftigungsbeitrag und Beiträge für die Nachmittagsbetreuung sollen unverändert bleiben.

Mittagessen € 3,30 pro Mahlzeit (Hauptspeise, Suppe oder Nachspeise) Kindergartenkinder

Mittagessen Schulkinder € 3,80 pro Mahlzeit (größere Portion)

Spiele Beschäftigungsbeitrag € 16,50 bleibt gleich

Beförderungsbeitrag von 7,70 auf € 10,00

Bleibt gleich:

Nachmittag bis 40 Std. € 50,00

Nachmittag bis 60 Std. € 70,00

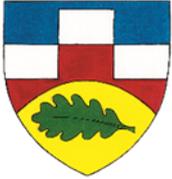
Nachmittag über 60 Std. € 80,00

Nichtabholung pro angefangener Viertelstunde € 10

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die vorgelegten Beiträge mit Wirkung vom 1. Oktober 2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (4 Gegenstimmen GNADE)



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

TOP 06 Beschluss - Anpassung der Friedhofsgebührenordnung

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat auf Anregung der Abteilung IVW3 die Erhöhung der Friedhofsgebührenordnung, die dem Gemeinderat als Entwurf vorgelegt wurde. Beilage C

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die vorgelegte Friedhofsgebührenordnung mit Wirkung vom 01.11.2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (4 Gegenstimmen GNADE)

TOP 07 Beschluss - Aufnahme Darlehen für Radweganlage

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die geplante Aufnahme eines Darlehens für die Radweganlage, Abschnitt 1-3 und bringt dem Gemeinderat das Ergebnis der Ausschreibung zur Kenntnis. Insgesamt wurden 6 Banken angeschrieben, abgegeben haben nur zwei: Die Gemeinde Gnadendorf beabsichtigt im Bedarfsfall ein Darlehen in der Höhe von € 700.000,00 aufzunehmen. Das Darlehen für die geplante Radweganlage bedürfen gem. § 90 NÖ GO keiner Genehmigung, weil das Projekt über die Finanzsonderaktion mit einem Zinzenszuschuss läuft. Die Tilgung soll durch den Verkauf von Bauplätzen erfolgen. Damit verpflichtet sich die Gemeinde Gnadendorf mit diesem Beschluss, dass die Einnahmen aus den Grunderlösen der Bauplätze ausschließlich für die Rückzahlung des Darlehens für die Radweganlage soweit verwendet werden, bis das Darlehen vollständig getilgt wurde. Eine Ausschreibung der Firma RPW in Absprache mit der NÖ Landesregierung Abt. Finanzen, welche 6 Banken aus der Umgebung (Bawag, Erste Bank Laa, Hypo NÖ, Raiffeisenbank Mistelbach, Unicredit Bank Austria, Volksbank Laa) eingeladen hat erbrachte folgendes Bestbieterergebnis:

- **Radweganlage Gnadendorf gesamt** **700.000,--**

Bestbieter Hypo Noe Landesbank für NÖ und Wien AG

Darlehensbetrag: € 700 .000,00

Vertragslaufzeit: 25 Jahre Tilgungsphase

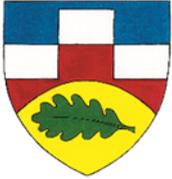
Kondition: 6 Monats-Euribor derzeit 0,745% plus Aufschlag von 0,540% Punkte, ergibt eine Verzinsung von 1,285% p.a.(klm/360) – zum Abgabezeitpunkt

Gesamtbelastung: € 820.674,44

Annuität p.a. : 32.826,86

Annuität halbjährlich: e 16.413.49

Aufschlag gilt jedenfalls für die gesamt Laufzeit!



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Darlehen in der Höhe von € 700.000,-- von der Firma Hypo NÖ als Bestbieter beschließen. Die Zuzählung des Darlehens erfolgt nur im Rahmen des jeweiligen Vor- und Nachtragsvoranschlages. **Gleichzeitig sollen die Grunderlöse der Bauplätze, bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens, zweckgebunden verwendet werden.**

Beilage D

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (4 Gegenstimmen GNADE)

TOP 08 Beschluss - Volksbefragung – Initiativantrag

Initiativantrag gemäß § 16 der NÖ Gemeindeordnung, eingebracht von der GNADE Gemeinderatsfraktion mit dem Zustellbevollmächtigten Josef Herbert Grader

Sachverhalt: Am 31. Mai 2022 ist bei der Gemeinde ein Initiativantrag mit der Fragestellung: Soll das Altstoffsammelzentrum (Bauhof) in der Gemeinde Gnadendorf an seinem bisherigen Standort bestehen bleiben? eingelangt. Der Initiativantrag weist die benötigte Anzahl an Unterschriften auf, daher ist eine Volksbefragung anzuordnen. Als Termin wird vorbehaltlich, nach Überprüfung sämtlicher einzuhaltender Fristen, der 04. Dezember 2022 festgelegt. Der Stichtag ist der 27.09.2022. Die Ausschreibung der Wahl erfolgt am 18.10.2022. Die Kosten, die durch die Volksbefragung entstehen, sollen auf einem eigenen Ansatz in der Buchhaltung ersichtlich sein. Die Fragestellung soll vom Gemeinderat festgelegt werden.

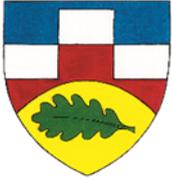
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll eine Volksbefragung mit der Bezeichnung „Volksbefragung ASZ“ am 04.12.2022 mit folgender Fragestellung anordnen. Der Stichtag ist der 27.09.2022. Die Ausschreibung am 18. Oktober 2022.

Fragestellung zum künftigen Standort des Altstoffsammelzentrums für die Gemeinde Gnadendorf:

Zwei Varianten zu Auswahl:

Variante 1: Bisheriger Standort mit erheblichen Sanierungskosten, um Betrieb aufrechterhalten zu können. Weiterhin eingeschränkten Öffnungszeiten.

Variante 2: neuer Standort in Unterschoderlee oder Laa/Thaya, mit durchgängigen Öffnungszeiten und Kostenersparnis gegenüber dem bisherigen Standort. Nachhaltigere Entsorgungsmöglichkeiten.



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Abstimmung: Ich bin für

0 Variante 1

0 Variante 2

Gleichzeitig soll beschlossen werden, dass das Ergebnis der Volksbefragung für den Gemeinderat bindend ist und einem Gemeinderatsbeschluss gleichzuhalten ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (4 Gegenstimmen GNADE)

Die GNADE verlässt um 20.00 Uhr die Sitzung und kehrt nicht zurück.

Der Gemeinderat ist somit nicht mehr beschlussfähig.

ENDE um 20:15 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schriftführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)