



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

GRP – 02/21

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Dienstag, den 08.06.2021** um  
**19:00** Uhr im  
Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

### öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

**Vorsitzender:** Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

**Mitglieder:**

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

**Schriftführer:** Klaus Christenheit

**entschuldigt abwesend sind:**

Herbert Wachter, Thomas Pressl, Herbert Madner



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## Feststellung des Vorsitzenden:

*Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.*

*Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 14 Mitglieder des Gemeinderates.*

*Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.*

## Tagesordnung:

**TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**

**TOP 02 Beschlussfassung - Auftragsvergabe - Umstellung der Ortsbeleuchtung auf LED**

**TOP 03 Beschlussfassung - Auftragsvergabe - Planung eines Radweges im Gemeindegebiet**

**TOP 04 Beschlussfassung - Verkauf der Parzelle Nr. 1632/12 in der KG Röhrabrunn, Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG**

**TOP 05 Beschlussfassung - Beurkundung gem. §13 LiegTeilG, Gemeinde – öffentliches Gut**

**TOP 06 Beschlussfassung – geringfügiger Verkauf - Entnahme öffentliches Gut – Partei Majewsky**

**TOP 07 Beschlussfassung - Mietvertrag mit der Dr. Richard GmbH**

**TOP 08 Beschlussfassung – Friedhofsmauer Pyhra Teil II**

**TOP 09 Beschlussfassung - Gewährung von Wohnbauförderung Partei Zotter- KG Pyhra, Partei Sauer u. Stockhammer – KG Eichenbrunn**

**TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Ing. Thomas Staribacher erscheint.

## **TOP 02 Beschlussfassung - Auftragsvergabe - Umstellung der Ortsbeleuchtung auf LED**

Sachverhalt: Auf Grund der gesetzlichen Vorgabe sind alle Straßenleuchten auf LED umzustellen. Dazu wurde eine Energieberatung des Landes NÖ durch die ENU und einer Aufnahme des Bestandes und dessen Zustandes in Anspruch genommen. 3 Tage hat die Aufnahme gedauert. Nun soll eine Ausschreibung der fehlenden LED Umstellung in der Gemeinde erfolgen. Dazu wurde ein Angebot der Firma LUX vorgelegt, welches sich in normgerechte Detailplanung, Ausschreibung zum Preis von € 15.000,-- und Bauüberwachung zum Preis von € 10.200,-- gliedert. (Preise inkl. MwSt.) Förderungen sowie Optionen sind dabei nicht enthalten. Beilage A

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem einstimmigen Vorstandsbeschluss folgen und den Auftrag für die Planung und Ausschreibung an die Firma Lux GmbH in der Höhe von € 25.200,-- vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 03 Beschlussfassung - Auftragsvergabe - Planung eines Radweges im Gemeindegebiet**

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die aktuell hohe Förderbarkeit von 70% von Radverkehrsanlagen in der Ländlichen Erschließungsregion zur Kenntnis. Nach einer Vorprüfung des Landes würde das Projekt förderwürdig sein. Es wurden dazu zwei Angebote eingeholt.

Im Angebot sind Grundlagenerhebung, Entwurfsplanung, Besprechung mit Förderstellen und Behörden. Förderunterlagen mit Massenermittlung und Grobkostenschätzung angeführt. Die Firma DI Paikl hat ein Angebot von € 19.200,-- abgegeben, die Firma Kiener Consult ein Angebot von € 11.700,-- . Beilage B

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem einstimmigen Gemeindevorstandsbeschluss folgen und den Auftrag an den Billigstbieter Kiener Consult für die Grundlagenerhebung, Entwurfsplanung, Besprechung mit



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

Förderstellen und Behörden, Förderunterlagen mit Massenermittlung und Grobkostenschätzung zum Preis von € 11.700,-- vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 04 Beschlussfassung - Verkauf der Parzelle Nr. 1632/12 in der KG Röhrabrunn, Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG**

Sachverhalt: Anita und Karl Huber ersuchen im Schreiben vom 31.03.2021 um den Kauf der Parzelle Nr. 1632/12 in der KG Röhrabrunn. Ein Teilungsplan der Firma DI Lebloch GZ12996/2021 wurde vorgelegt. Die Fläche im Ausmaß von 117m<sup>2</sup> soll um € 15,- pro m<sup>2</sup> verkauft werden. Die Kosten der Vermessung sowie die Eintragung ins Grundbuch trägt die kaufende Partei. Ein Antrag gemäß §13 Liegenschaftsteilungsgesetz wurde vorgelegt. Beilage C

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll dem einstimmigen Beschluss des Gemeindevorstandes folgen und den Grundverkauf mit der Fläche von 117 m<sup>2</sup> gemäß Teilungsplan GZ12996/2021 des DI Lebloch zum Preis von € 15,-- beschließen und dem vorliegenden Antrag gem. § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz zuzustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig

## **TOP 05 Beschlussfassung - Beurkundung gem. §13 LiegTeilG, Gemeinde – öffentliches Gut**

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat eine Beurkundung des Bundesamtes für Eich- und Vermessungswesen mit der Geschäfts Nr. 1044/2021/06 zwischen der Gemeinde Gnadendorf und der Gemeinde Gnadendorf (öffentliches Gut) zur Kenntnis. Beilage D

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem einstimmigen Beschluss des Vorstandes folgen und soll die Beurkundung gem. §13 LiegTeilG in der vorgelegten Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 06 Beschlussfassung – geringfügiger Verkauf - Entnahme öffentliches Gut – Partei Majewsky**

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat eine Vermessungsurkunde der Firma DI Erwin Lebloch mit der Geschäftszahl 12728/2020/A zwischen Frau Majewsky Monika und Gemeinde Gnadendorf zur Kenntnis. Der geringfügige Verkauf von 17m<sup>2</sup> soll pro m<sup>2</sup> zum ortsüblichen Preis von € 15,-- verrechnet werden. Eine Entwidmung aus den öffentlichen Gut soll per Kundmachung erfolgen. Beilage E

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den einstimmigen Beschluss des Gemeindevorstandes folgen und soll den Teilungsplan mit der Geschäftszahl 12728/2020/A zwischen Frau Majewsky Monika und Gemeinde Gnadendorf sowie die Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG in der vorgelegten Form beschließen. Die Entwidmung soll per Kundmachung erfolgen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 07 Beschlussfassung - Mietvertrag mit der Dr. Richard GmbH**

Sachverhalt: Der Mietvertrag mit der ÖBB-Postbus GmbH wurde mit Wirkung vom 30. Juni 2021 seitens der ÖBB-Postbus GmbH aufgelöst. Dem Gemeinderat wird ein Mietvertrag zwischen der Dr. Richard Niederösterreich Verkehrsbetrieb GmbH & Co KG und der Gemeinde Gnadendorf zur Kenntnis gebracht. Es betrifft den Busabstellplatz in der KG Gnadendorf Teilfläche der Parz. Nr. 2427 im Ausmaß von ca. 600 m<sup>2</sup>. Der Mietpreis beträgt € 240,- - incl. Umsatzsteuer. Beilage F

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll dem einstimmigen Gemeindevorstandsbeschluss folgen und möge den vorliegenden Mietvertrag vom 06.05.2021 genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 08 Beschlussfassung – Friedhofsmauer Pyhra Teil II**

Sachverhalt: Die Gemeinde Gnadendorf beabsichtigt den 2. Teil der Friedhofsmauer (straßenseitig) zu sanieren. Die Arbeiten sollen wieder mit großem Anteil an Eigenleistung erfolgen. Dazu wurde ein Angebot von der Firma Schüllerbau aus Stronsdorf eingeholt. Beilage G



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll die Beauftragung der Firma Schüllerbau aus Stronsdorf in der Höhe von € 15.202,90 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 09 Beschlussfassung - Gewährung von Wohnbauförderung**

**Partei Zotter- KG Pyhra, Partei Sauer u. Stockhammer – KG Eichenbrunn**

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat zwei Ansuchen um Wohnbauförderung zur Kenntnis. Das Ansuchen der Partei Zotter (mit Vorschreibung 2021 mit 20%) und Stockhammer – Sauer liegen vor. (mit Vorschreibung aus 2017 – 40%) Beilage H.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorgelegten Anträge auf Wohnbauförderung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

ENDE um 20:00 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schrifführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)