GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

GRP - 03/20

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die

öffentlichen Umlaufbeschlüsse des Gemeinderates

Aussendung/Zustellung: 17.08.2020
Fristende Stimmabgabe: 21.08.2020

Vorsitzender: Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

Mitglieder:

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

Schriftführer: Klaus Christenheit

Die Unterlagen wurden via Email zur Verfügung gestellt.
Es sind bis Freitag dem 21.08.2020 18 Antworten der Gemeinderatsmitglieder eingelangt.

Folgende Beschlüsse gelangten zur Abstimmung:

Tagesordnung:

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung im Umlaufbeschluss

TOP 02 Beschlussfassung: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der Sitzung vom 19.05.2020

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1976/8, KG Zwentendorf

TOP 04 Beschlussfassung: Entwidmung öffentl. Gut, Grundverkauf KG Gnadendorf

TOP 05 Beschlussfassung: Grundankauf durch Gemeinde KG Wenzersdorf

TOP 06 Beschlussfassung: Hochwasserschutzanlage Gnadendorf- Lageänderung des Auslaufbauwerkes

TOP 07 Beschlussfassung: Kaufvertrag AZ: 424/20 –G KG Gnadendorf

TOP 08 Beschlussfassung: Entwidmung öffentl. Gut, Grundverkauf KG Pyhra

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung im Umlaufbeschluss

Jedem Mitglied des Gemeinderates wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls im Umlaufwege vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 02 Beschlussfassung: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der Sitzung vom 19.05.2020

Sachverhalt: Betreffend den Tagesordnungspunkt Top 42 Beratung- Abfuhr und Entsorgung von Grünschnitt wurde von GGR Elke Rieder ein Einwand eingebracht. Auf Grund des Umlaufbeschlusses konnte über den Einwand noch nicht abgestimmt werden.

Änderungswunsch: Das Angebot der Fa. Berthold bezieht sich nicht auf Grünschnitt, sondern auf Baum- und Strauchschnitt. Vielleicht könnte man das im Sitzungsprotokoll abändern, damit es diesbezüglich zu keiner Verwechslung kommt. – Beilage A

Abstimmungsergebnis zum Abänderungsantrag von GGR Elke Rieder

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.
Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

TOP 03 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf Grst.Nr. 1976/8, KG Zwentendorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeindevorstand vollinhaltlich folgenden Kaufvertragsentwurf, zur Kenntnis:

Manuel Gruber und Sabrina Bergauer, wohnhaft in Pragerstraße 9/28, 1210 Wien
Kaufobjekt: Grst. Nr. 1976/8 in der KG Zwentendorf im Ausmaß von 915 m²
Kaufpreis: € 15,--/ m² Gesamtsumme: € 13.725,--

Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9182/2015/B vom 08.08.2016. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage B.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag genehmigen.
Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.
Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

TOP 04 Beschlussfassung: Entwidmung öffentl. Gut, Grundverkauf KG Gnadendorf

Sachverhalt: Herr Bertel_Deubner ersucht mit Schreiben vom 29.05.2020 um Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Nr.2075/1 EZ 1479, KG Gnadendorf. Es handelt sich dabei um eine Fläche von von 101m2.
Der ortsübliche Kaufpreis beträgt derzeit € 15,--/m2 . Sämtliche mit der Abwicklung verbundenen Kosten (Kaufvertrag, Vermessung, Notar, Eintragung usw.) übernimmt der Käufer. Das Grundstück ist als öffentliches Gut gewidmet. Die betroffene Fläche wird nicht mehr benötigt.
Grundlage bildet der Entwurf des Vermessungsbüros DI Lebloch ,GZ 12701/2020 – Beilage F

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, die Teilfläche des öffentlichen Gutes von 101m2 zu entwidmen und den Grundverkauf lt. Entwurf des Vermessungsbüros DI Lebloch mit der GZ12701/2020 zu genehmigen.
Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.
Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

TOP 05 Beschlussfassung: Grundankauf Grst.Nr. KG Wenzersdorf
Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich den Teilungsplan GZ 12660/2020/TP des IKV DI Erwin Lebloch zur Kenntnis.
Die Gemeinde Gnadendorf kauft eine Fläche von 31m2 zum ortsüblichen Preis von € 15,--/m2 von Herrn Meißl an, um den Übergabeschacht des Ortsnetzes ins öffentliche Gut zu übernehmen.
Diesbezüglich soll die grundbücherliche Durchführung des lt. Teilungsplan ausgeführt werden. Die Kosten übernimmt der Käufer. - Beilage G

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge dem Grundankauf mit einer Fläche von 31m2 lt. Teilungsplan 12660/2020 des IKV DI Lebloch zustimmen, die Zuführung zum

öffentlichen Gut zu befürworten und die grundbücherliche Durchführung auf Kosten des Käufers zu beschließen.
Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 06 Beschlussfassung: Lageänderung des Auslaufbauwerkes HWS Gnadendorf

Sachverhalt: Mit dem Schreiben WA1-ÖWG-26015/105a-2020 des Amtes der NÖ Landesregierung, der Abteilung Wasserrecht und Schifffart vom 28. Juli 2020 wurde der Gemeinde Gnadendorf mitgeteilt, dass sich auf Grund einer Mitteilung der IUP vom 15. Juli 2020 die Lage des geplanten Auslaufbauwerkes ändert. Damit wird ein neuer Vertrag über die Benützung des öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, Erhaltung und Benützung von schutzwasserbaulichen Maßnahmen und Anlagen zur Unterzeichnung vorgelegt. Der bestehende Vertrag WA1-ÖWG-26015/105-2019 erlischt im beiderseitigen Einvernehmen mit der Vertragsunterzeichnung. – Beilage H

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorgelegten Vertrag WA1-ÖWG-26015/105a-2020 auf Grund der Änderung der Lage des Auslaufbauwerkes des HWS Gnadendorf beschließen.
Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.
Abstimmungsergebnis: ***einstimmig***

TOP 07 Beschlussfassung: Zustimmung Kaufvertrag Grst.Nr. 671/10, KG Wenzersdorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeindevorstand vollinhaltlich folgenden Kaufvertragsentwurf, zur Kenntnis:

Doris Rosenmayer und Roland Eder als Käufer, Stefan Schneider als Verkäufer
Eintragung des Wiederverkaufsrechts bzw. Verpflichtung Gründung eines Hauptwohnsitzes in der Gemeinde Gnadendorf gem. Punkt VII des Kaufvertrages AZ 424/20-G
Kaufobjekt: Grst. Nr. 672/6 in der KG Wenzersdorf im Ausmaß von 1352 m²

Grundlage bildet der Kaufvertrag AZ 424/20-G Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage I.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge dem Kaufvertrag zustimmen.
Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.
Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

TOP 08 Beschlussfassung: Entwidmung öffentl. Gut, Grundverkauf KG Pyhra

Sachverhalt: Herr Recber ersucht mit Schreiben vom 28.05.2020 um Verkauf einer Teilfläche des Grundstückes Nr.1790 EZ 906, KG Pyhra. Es handelt sich dabei um eine Kleinfläche von 11m2.
Der ortsübliche Kaufpreis beträgt derzeit € 15,--/m2 . Sämtliche mit der Abwicklung verbundenen Kosten (Kaufvertrag, Vermessung, Notar, Eintragung

usw.) übernimmt der Käufer. Das Grundstück ist als „öffentliche Verkehrsfläche" gewidmet, in der Natur handelt es sich um einen Grünstreifen.
Der betroffene Grünstreifen wird nicht mehr benötigt.
Grundlage bildet der Entwurf des Vermessungsbüros Molzer GZ 1045 Beilage J

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, die öffentliche Verkehrsfläche von 11m2 zu entwidmen und den Grundverkauf lt. Entwurf des Vermessungsbüros Molzer zu genehmigen.
Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.
Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

v.g.g.

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schriftführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)