



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

GRP - 06/19

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Dienstag**, den **10.12.2019** um **18:00** Uhr
im

Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

Vorsitzender:

Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

Mitglieder:

Vizebgm.	Rudolf PFENNIGBAUER
GGR	Manfred ZINNAGL
GGR	Roman GRUNDNER Ing.
GGR	Karl HOFMANN
GGR	Johannes ÖFFERL
GR	Reinhard PRESSL
GR	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER
GR	Werner PLÖCKL
GR	Martin SCHMIDT
GR	Jürgen RENNER
GR	Rainer BERNOLD
GR	Werner ENZERSDORFER
GR	Herbert MADNER

Schriftführer:

Klaus Christenheit

Sonstige Anwesende: OV Josef WEICHSELBAUM

entschuldigt abwesend sind:

GRR Harald WENISCH Mag. Ing., GR Johann STARIBACHER Mag.,
GR Martin PIRINGER
OV Franz STARIBACHER, OV Josef AMON

Feststellung des Vorsitzenden:

Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Der Gemeinderat zählt 17 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn der Vorsitzende und 14 Mitglieder des Gemeinderates.

Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

Tagesordnung:

- TOP 1: **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
- TOP 2: **Abfallwirtschaftsverordnung**
- TOP 3: **Genehmigung des Kaufvertrages Robert Gegenbauer in der KG Pyhra**
- TOP 4: **Vergabe der Ingenieurleistungen für die Siedlungserweiterung Gnadendorf West**
- TOP 5: **Sondernutzungsvertrag Brücke KG Zwentendorf**
- TOP 6: **Grundsatzbeschluss - Entwurf Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes und des Bebauungsplanes in der KG Gnadendorf**
- TOP 7: **Beschlussfassung über die Rückzahlung des endfälligen Darlehens für die Bauplätze in der Höhe von € 186.000,--**
- TOP 8: **Dienstbarkeitsvertrag (Feldwegentwässerung Zwentendorf)**
- TOP 9: **Bericht des Prüfungsausschusses**
- TOP 10: **Voranschlag 2020**
- TOP 11: **Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

Der Bürgermeister begrüßt die Mandatäre, bringt einen Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Aufnahme zweier zusätzlicher Tagesordnungspunkte:

- TOP 12: **Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Zwentendorf**
- TOP 13: **Genehmigung einer Beurkundung in der KG Gnadendorf**

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- TOP 1: **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 22.10.2019 (GRP-05/19)**

Sachverhalt: Jedem Mitglied des Gemeinderates wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

- TOP 2: **Abfallwirtschaftsverordnung**

Sachverhalt: Bgm. Manfred Schulz berichtet, dass sich der GAUL in seiner Verbandssitzung für die Einführung einer Papiertonne mit einem Fassungsvermögen von 240 Liter ausgesprochen hat. Aus diesem Grund wurde die Abfallwirtschaftsverordnung der Gemeinde Gnadendorf abgeändert. Die Verordnung wurde mit der Papiertonne ergänzt und überarbeitet.

Beilage A

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die in der Beilage A dargestellte Abfallwirtschaftsverordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Pyhra

Der Bürgermeister berichtet, dass das Grundstück der KG Pyhra Parzelle Nr. 4, EZ 534, Eigentümer: Gemeinde Gnadendorf, 2152 Gnadendorf 15 welches als Bauland Agrargebiet gewidmet und derzeit landwirtschaftlich genutzt wird (Wiese) im Gesamtausmaß von 619 m² zum Verkaufspreis von € 15/m², Gesamt € 9.285,00, verkauft werden soll. Als Käufer wurde Herr Robert Gegenbauer, 2152 Pyhra 53, namhaft gemacht. Der ortsübliche Preis für Baugrundstück liegt bei € 15,--.(Beilage B)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Zustimmung zum Verkauf des Grundstücks der Gemeinde, Parzelle Nr. 4, EZ 534, Eigentümer: Gemeinde Gnadendorf im Ausmaß von 619 m² zum Preis von € 9.285,00 an Herrn Gegenbauer zu erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Vergabe der Ingenieurleistungen der für die Siedlungserweiterung Gnadendorf West

Sachverhalt: Im Zuge der Siedlungserweiterung Gnadendorf und Pyhra wurde ein Leistungsverzeichnis erstellt und an drei verschiedene Zivilingenieurbüros verschickt. Es soll der Beschluss gefasst werden, dass die Arbeiten dem Billigstbieter vergeben werden sollen. (Beilage C)

Firmen	Preisangebot		Bemerkung
ÖSTAP	70.440,00 €		
IUP	62.700,00 €		
EBM ZT GmbH			kein Angebot eingelangt

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die angeführten Arbeiten an den Billigstbieter Firma IUP zum Preis von € 62.700,-- vergeben werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Sondernutzungsvertrag Brücke KG Zwentendorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich den Vertrag STBA3-SN-340/001-2019 zwischen dem Land NÖ (Gruppe Straße) und der Gemeinde Gnadendorf zur Kenntnis. Beilage D

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Sondernutzungsvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Grundsatzbeschluss - Entwurf Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes und des Bebauungsplanes in der KG Gnadendorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über das Konzept, dass das Bebauungs- und Raumordnungsprogramm der Gemeinde Gnadendorf in der KG Gnadendorf für die neu zu schaffende Siedlung Gnadendorf West geändert werden sollte. Die im zukünftigen Entwicklungskonzept angeführten Grundstücke sollen von GI in BA umgewidmet werden, damit die Basis für die Siedlung West in Gnadendorf geschaffen wird. (Beilage E)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Änderung des örtlichen Raumordnungs- und Bebauungsplanes durch die Firma Friedmann & Aujesky eingeleitet werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Beschlussfassung über die Rückzahlung des endfälligen Darlehens für die Bauplätze in der Höhe von € 186.000,--

Sachverhalt: Mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.10.2016 wurde bei der Raiffeisenbank Laa/Thaya eGen mbH ein Darlehen in der Höhe von € 186.000,00 mit dem Verwendungszweck „Grundstücksankauf in Pyhra und Zwentendorf“ aufgenommen. Die Darlehensrückzahlung hat zur Gänze am 31.03.2022 zu erfolgen.

Gem. § 77 Abs. 2 der NÖ Gemeindeordnung hat der Gemeinderat zu bestimmen, in welcher Weise die Tilgung zu erfolgen hat. Der Bürgermeister schlägt vor, dass das aufgenommene Darlehen in ein Darlehen mit einer Laufzeit von 10 Jahren in halbjährlichen Rückzahlungsraten getilgt werden soll. Eine diesbezügliche Ausschreibung soll im Jahre 2021 erfolgen.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge grundsätzlich beschließen, dass das endfällige Darlehen mit dem jeweiligen Restbetrag in ein Darlehen mit zwanzig halbjährlichen Rückzahlungsraten ab 2022 umgewandelt werden soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Dienstbarkeitsvertrag (Feldwegentwässerung Zwentendorf)

Der Vorsitzende bringt einen Dienstbarkeitsvertrag betreffend Projekt „Feldwegentwässerung KG Zwentendorf“, 131 m Regenwasserkanal DN 150 und 1 Straßenablaufschacht auf dem Grundstück Nr. 1958 abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gnadendorf und der EVN Wasser GmbH, 2344 Maria Enzersdorf, EVN Platz als Grundeigentümer, in allen Punkten zur Kenntnis – Beilage F

Auf Grund einer Namensänderung des Unternehmens wird der Beschluss des Gemeinderates vom 01. Oktober 2018, TOP 3, aufgehoben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den angeführten Dienstbarkeitsvertrag beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

TOP 9: Bericht des Prüfungsausschusses

Sachverhalt: Das Mitglied des Prüfungsausschusses, GR Martin Schmidt, bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich den Bericht des Prüfungsausschusses vom 09.12.2019 zur Kenntnis: Beilage E.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Dem Antrag wird stattgegeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10: Voranschlag 2020

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages 2020, ist in der Zeit vom 25.11.2019 bis 09.12.2019 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des Voranschlagsentwurfs ausgefolgt.

Der Prüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.12.2019 dem Voranschlagsentwurf zugestimmt.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat soll den vorliegenden Voranschlagsentwurf 2020 beschließen. (Beilage G)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GfGR Öfferl, OV Weichselbaum und Klaus Christenheit verlassen die Sitzung

TOP 11: Personalangelegenheiten – nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

GfGR Öfferl, OV Weichselbaum und Christenheit kommen wieder in den Saal

TOP 12: Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Zwentendorf

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgenden Vorvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gnadendorf, 2152 Gnadendorf 15, als Verkäufer, und der kaufenden Partei -

Tanja Stacher, geb. 09.01.1991 und **Johannes Köstenbauer**, geb. 23.04.1984, wh. in GrünerWeg 211, 2116 Niederleis, zur Verlesung.

Kaufobjekt: Parz.Nr. 1976/10, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 960 m². Kaufpreis: € 15,00/m² Gesamtsumme € 14.400,00

Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9182/2015/B vom 08.08.2016. Das Vertragswerk soll durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt werden – Beilage H.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Vorvertrag zur Kenntnis nehmen und dem Büro Notar Dr. Schweifer den Auftrag zur Ausarbeitung eines Kaufvertrages erteilen.

Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13: Genehmigung einer Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG in der KG Gnadendorf

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass vom Vermessungsamt eine Beurkundung zu dem Zeichen 3099/2019/06 gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG) vorliegt, mit welcher entsprechend des Teilungsplanes des IKV Dipl.-Ing. Erich Brezovsky zu dem Zeichen GZ 7885/18 das Trennstück 1 zwischen den vertragsschließenden Parteien kostenlos übergeben sowie übernommen werden. Jene Beurkundung ist im Gemeinderat zu beschließen. Beilage I

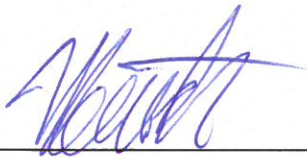
Antrag des Vorsitzenden:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung zu dem Zeichen 3099/2019/06 gemäß § 13 LiegTeilG beschließen.

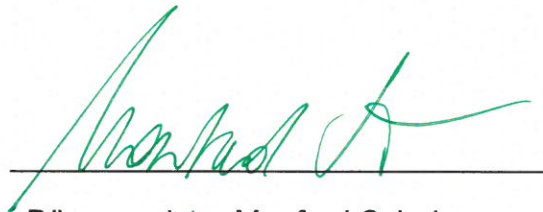
Beschluss: Der Antrag des Vorsitzenden wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

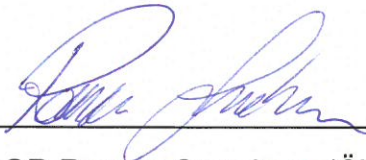
ENDE um **19:45 Uhr**



GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)



Bürgermeister Manfred Schulz



GGR Roman Grundner (ÖVP)



Schritfführer Klaus Christenheit