



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

GRP - 05/19

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Dienstag, den 22.10.2019** um **19:00 Uhr**  
im  
Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

### öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

**Vorsitzender:**

Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

**Mitglieder:**

Vizebgm.	Rudolf PFENNIGBAUER
GGR	Manfred ZINNAGL
GGR	Roman GRUNDNER Ing.
GGR	Karl HOFMANN
GGR	Johannes ÖFFERL
GR	Johann STARIBACHER Mag.
GR	Reinhard PRESSL
GR	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER
GR	Jürgen RENNER
GR	Martin PIRINGER
GR	Werner ENZERSDORFER
GR	Herbert MADNER

**Schriftführer:**

Klaus Christenheit

entschuldigt abwesend sind: GGR Harald WENISCH Mag. Ing., GR Werner PLÖCKL,  
GR Martin SCHMIDT, GR Rainer Bernold

**Feststellung des Vorsitzenden:**

*Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zu-  
gestellt wurde.*

Der Gemeinderat zählt 17 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn der Vorsitzende und 13 Mitglieder des Gemeinderates.  
Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

### Tagesordnung:

- TOP 1: **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
- TOP 2: **Beschlussfassung über Pachtverträge neu**
- TOP 3: **Beschlussfassung über Arbeitsvergaben – Stiegenaufgang Gemeindeamt**
- TOP 4: **Beschlussfassung über Arbeitsvergaben – Ersatzaufforstung KG Gnadendorf**
- TOP 5: **Beschlussfassung – Bereitstellungsgebühr Papiertonne u. gelbe Tonne**
- TOP 6: **Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes in der KG Eichenbrunn**
- TOP 7: **Änderung des örtlichen Bebauungsplanes in der KG Eichenbrunn (2019-1)**
- TOP 1: **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.08.2019 (GRP-04/19)**  
*Sachverhalt:* Jedem Mitglied des Gemeinderates wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.
- TOP 2: **Beschlussfassung über die Genehmigung von Pachtverträgen**  
*Sachverhalt:* Im Zuge des landwirtschaftlichen Ausschusses wurde vorgeschlagen, dass die zu verpachtenden Grundstücke lt. Aufstellung (Beilage A) mit € 600/ha mit der errechneten Ertragsmesszahl multipliziert und die Summe durch 100 dividiert wird. Die errechnete Ertragsmesszahl ergibt sich durch die im Grundbuch angegebene Ertragsmesszahl dividiert durch Gesamtfläche dividiert durch 100. Die Mindestertragsanzahl beträgt 20. Die Verträge sind gem. Landw. Kammer Stand 2019 und sind unbefristet.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Verträge nach die im Sachverhalt dargestellten Berechnungen genehmigen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig
- TOP 3: **Beschlussfassung über Arbeitsvergaben – Stiegenaufgang Gemeindeamt**  
*Sachverhalt:* Der Bürgermeister berichtet, dass der Stiegenaufgang in die Jahre gekommen ist und auf Grund grober Mängel ausgetauscht werden muss. Für diese Arbeiten wurden vier Firmen (3 aus der unmittelbaren Umgebung) angeschrieben. Zwei Angebote sind trotz mehrmaliger Urgenz eingelangt. (Beilage B)

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Beschluss zu Gunsten der Firma Schmidt aus Ernstbrunn für den Ankauf der Stiege fassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Firmen	Preisangebot	Anmerkung	Exklusiv
SCHMIDT Ernstbrunn	17.262 €	mit Baumeisterarbeiten	
STEINER Purgstall	10.330 €	ohne Baumeisterarbeiten	
OBERMAYER Stronsdorf	kein Angebot		
Wiesinger Hüttendorf	kein Angebot		

**VA-Stelle:** 5/029000-010000      **VA-Betrag:** € 34.600,--      **frei:** € 33.871,31

**TOP 4: Beschlussfassung über Arbeitsvergaben – Ersatzaufforstung KG Gnadendorf**  
**Sachverhalt:** Der Bürgermeister berichtet, dass in der KG Gnadendorf durch den Borkenkäferbefall ein ganzes Waldgrundstück gerodet und wieder aufgeforstet werden muss.

Dazu wurden von unserem beauftragten Förster der Landwirtschaftskammer DI Ulrich Schwaiger zwei Angebote eingeholt. (Beilage C)

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgenden Antrag an den Gemeinderat stellen: Der Gemeinderat soll den Beschluss zu Gunsten der Firma FORST EXPERTE für die Wiederaufforstung incl. Forstmulchen und Wildschutz fassen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Firmen	Preisangebot	Anmerkung	Exklusiv	Gesamt
FORST EXPERTE	2.235,46 €	Wiederaufforstung	Zusatzanbot: Wildschutz € 2007,60 Forstmulchen € 1.500,00	€ 5.743,06
SCHWANZER	2.426,16 €	Wiederaufforstung		€ 2.426,16

**VA-Stelle:** 1/842000-610000      **VA-Betrag:** € 15.400,--      **frei:** € 6.070,04.

- TOP 5: Grundsatzbeschluss – Bereitstellungsgebühr Papiertonne u. gelbe Tonne**  
Sachverhalt: Die Bürgermeister der Region sind übereingekommen, den Bürgerinnen und Bürgern die Entsorgung von Altpapier und Kartonagen ab Haus anzubieten. Es wird jedem Haushalt im Gebiet des GAUL freigestellt, bei der jeweiligen Heimatgemeinde eine Altpapiertonne zu beantragen. Die 240l-Tonne für Einzelhaushalte beziehungsweise die 1100l-Tonne für Wohnbauten wird 8 Mal im Jahr entleert. Die etwaig anfallende Bereitstellungsgebühr soll von der Gemeinde mit € 30,--excl. MWSt. für die Papiertonne vorgeschrieben werden. Natürlich besteht auch weiterhin die Möglichkeit, Altpapier und Kartonagen in bewährter Art und Weise zu den Übernahmezeiten ins Altstoffsammelzentrum zu bringen. Auch eine gelbe 1.100l Tonne für die Wohnungsgenossenschaften soll angeboten werden.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, dass auch die Gemeinde Gnadendorf den Bürgerinnen und Bürgern eine 240l Papiertonne und eine 1.100 l rote und gelbe Tonne für Wohnungen anbietet. Die Änderung der Abfallwirtschaftsverordnung wird in der nächsten Sitzung erfolgen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig
- TOP 6: Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes in der KG Eichenbrunn (2019-1)**  
Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über die Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes, Änderung Nr. 2019-1, welches in der Zeit vom 08. September bis zum 20. September 2019 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt ist. Eine Stellungnahme wurde nicht abgegeben. Ein raumordnungsfachliches Gutachten liegt vor. Beschlussexemplar vom 21.10.2019 lt. Beilage D  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes, wie aufgelegt, beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig
- TOP 7: Änderung des örtlichen Bebauungsplanes in der KG Eichenbrunn (2019-1)**  
Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über die Änderung des Bebauungsplanes, Änderung Nr. 2019-1, welches in der Zeit vom 08. September bis zum 20. September 2019 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt ist. Eine Stellungnahme wurde nicht abgegeben. Beschlussexemplar vom 21.10.2019 und Verordnung Beilage E wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Änderung des Bebauungsplanes, wie aufgelegt, beschließen.  
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

ENDE um 19:55 Uhr



*Manfred Schulz*

---

GfGR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)

Bürgermeister Manfred Schulz

*Herbert Madner*

---

GR Herbert Madner (ÖVP)

*Klaus Christenheit*

---

Schriffführer Klaus Christenheit