

Gemeinde Gnadendorf  
Bezirk Mistelbach  
Land Niederösterreich

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am  
Dienstag, dem **09. April 2019** im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 20.30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 03. April 2019 durch Kurrende.

### Anwesend waren:

Bürgermeister **LABg. ÖkR Ing. Manfred SCHULZ**

#### **sowie die Mitglieder des Gemeinderates:**

Vizebürgermeister **Rudolf PFENNIGBAUER**  
GfGR Ing. Roman **GRUNDNER**

GfGR Manfred **ZINNAGL**  
GfGR Karl **HOFMANN**

GR Mag. Johann **STARIBACHER**  
GR Thomas **SCHIRXL-STARIBACHER**  
GR Jürgen **RENNER**  
GR Werner **ENZERSDORFER**

GR Reinhard **PRESSL**  
GR Werner **PLÖCKL**  
GR Martin **SCHMIDT**  
GR Herbert **MADNER**

### Entschuldigt abwesend:

GfGR Ing. Mag. Harald **WENISCH**, GfGR Johannes **ÖFFERL**,  
GR Martin **PIRINGER**, GR Rainer **BERNOLD**;

### Nicht entschuldigt abwesend:

### Sonstige Anwesende:

OV Franz **STARIBACHER**, OV Josef **AMON**, OV Josef **WEICHSELBAUM**;  
Feuerwehrkommandos: Schöfmann Christian, Hauser Andreas,  
Hackl Florian, Bernold Martin, Breuer Stefan, Christenheit Lukas,  
Madner Rene, Riepl Daniel, Gelbmann Rainer  
Presse Claudia Mimlich  
Gemeindesekretär Klaus Christenheit

**Vorsitzender:** Bgm. LABg. ÖkR Ing. Manfred **SCHULZ**

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
  2. Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2018-2
  3. Beschlussfassung über Beurkundung eines Antrages in der KG Pyhra
  4. Beschlussfassung - Stationierungskonzept NÖ Feuerwehr Ausrüstungsverordnung
  5. Beschlussfassung von Feuerwehrförderungen durch die Gemeinde
  6. Beschlussfassung über Abschreibung offener Abgabenrückstände
  7. Beschlussfassung über Arbeitsvergaben
  8. Beschlussfassung über die Aufhebung der Verordnungen – Festlegung eines Bezugsniveaus (Siedlungen Eichenbrunn, Wenzersdorf und Zwentendorf)
  9. Beschlussfassung über das Klageverfahren gegen Arch. Helmut Deubner – Causa NÖ Landeskindergarten
  10. Beschlussfassung von Resolutionen der Pendler Laaer Ostbahn
  11. Bericht des Bürgermeisters
  12. Anfragen
- ad. 1: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 13. Februar 2019 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.
- ad. 2: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich die Änderung Nr. 2018-2 des Bebauungsplanes, Blatt 29/4, in der KG Wenzersdorf zur Kenntnis. Die Bauklasse soll von I auf I, II abgeändert werden – Beilage A. Während der Auflagefrist wurde keine Stellungnahme abgegeben.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Verordnung über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2018-2 in der KG Wenzersdorf genehmigen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 3: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat die Beurkundung des BEV, Geschäftsfall 3229/2018/06, in der KG Pyhra zur Kenntnis. Es soll ein Tausch von Teilflächen lt. Plan GZ 10486/2018/TP des IKV Dipl. Ing. Erwin Lebloch (Lehner Brigitte und Gemeinde Gnadendorf – öffentliches Gut) erfolgen.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Beurkundung des BEV Geschäftsfall 3229/2018/06 gemäß Plan DI Lebloch GZ 10486/2018/TP lt. Beilage B beschließen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 4: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Stationierungskonzept des UA Gnadendorf gem. Risikoanalyse der NÖ Feuerwehr Ausrüstungsverordnung lt. Beilage C zur Kenntnis. Dieses wurde mit allen Kommandos der Feuerwehren in ihrer Sitzung vom 18. März 2019 besprochen und von den Kommandanten unterschrieben.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge das Stationierungskonzept vom 18.03.2019 beschließen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 5: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über die überarbeiteten Förderungen für die Feuerwehren - Beilage D. Diese wurde im Beisein der Feuerwehrkommandanten in der Sitzung des UA Gnadendorf bereits vorbesprochen.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die neuen Förderrichtlinien genehmigen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

*Alle Besucher verlassen die Sitzung.*

- ad. 6: Nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt

*Die vorangeführten Besucher kommen wieder zur Sitzung*

- ad. 7: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass folgende Arbeitsvergabe erfolgen sollte:  
Vergabe von Wasserzählerstationen (Einbindung der Wasserzähler in den Übergabeschächte) lt. Angebot der Firma Elektro Landsteiner vom 01.02.2017, Komplettlösung € 15.264,16 – Beilage E. Alternativ wurde ein Angebot der Firma ARAmatic GmbH vom 29.03.2019 in der Höhe von € 4.795,20 eingeholt. Dieses Angebot enthält nur das Erfassungsmodul. Der Rest müsste von der Firma Landsteiner zugekauft werden. **Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll den Ankauf der Wasserzählerstationen von der Firma Landsteiner in der Höhe von € 15.264,16 genehmigen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 8: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über das Ergebnis der Verordnungsprüfung zur Festlegung eines Bezugsniveaus in den Siedlungen Eichenbrunn, Wenzersdorf und Zwentendorf, lt. Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung vom 14.02.2019, Zl. RU1-BP-164/038-2019. Da eine Gesetzeswidrigkeit besteht, sind die Verordnungen wieder zu beheben - Beilage F.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Beschlüsse über Festsetzung des Bezugsniveaus in den Siedlungen Eichenbrunn und Zwentendorf (Beschluss vom 12.12.2017) und für die Siedlung Wenzersdorf (Beschluss vom 12.12.2018) aufheben.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 9: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat in Bedacht auf die Verjährungsproblematik über ein angestrebtes Klageverfahren gegen Arch. Mag. Ing. Helmut Deubner in Bezug Sanierungsaufwand/Mängel beim Dach des NÖ Landeskindergarten, 2152 Wenzersdorf 40, und bringt das Schreiben des Rechtsanwaltes Dr. Georg Uher vom 31.01.2019 zur Kenntnis – siehe Beilage G. Nach eingehender Diskussion kam der Gemeinderat zu der Ansicht ein Klageverfahren einzuleiten.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Auftrag für ein Klageverfahren gegen Arch. Helmut Deubner beschließen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 10: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über zwei Resolution – für BM für Verkehr und an LR DI Ludwig Schleritzko - der Pendler im Land um Laa – Beilagen H und I. In diesen wird gefordert, dass Voraussetzungen geschaffen werden, um eine zuverlässigere und pünktliche Verkehrsabwicklung auf der Bundesbahnstrecke Laaer Ostbahn sowie der Wiener Stammstrecke zu garantieren.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Resolutionen beschließen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 11: Der Vorsitzende berichtet über:

- IUP Bericht Kanal – Sanierungen, KG Eichenbrunn
- Hochwasser und Bauplätze Gnadendorf
- Dr. P. Prime/Fam. Novak Gnadendorf – Regenwasserkanal
- Pyhra – Behebung Fremdwassereintritte und Fehllanschlüsse
- Zwentendorf – Radweg und Siedlungsstraße soll durch KRC verbessert werden
- Geisler - Versteigerung Liegenschaft Gnadendorf Nr. 62 am 17. Mai 2019
- NÖ Jugendpartnergemeinde – Zertifizierung am 26. April 2019
- Entwicklungskonzept Großgemeinde
- Windräder – Bundesverwaltungsgericht
- Englisch Workshop Volksschule Gnadendorf
- Energiechecker – VS Gnadendorf
- Leader Förderungen – Homepage, Zuzügler Mappe, Imagefotos, Topothek, Fitnesspark, Motorik Park
- NÖ Challenge
- Kuraufenthalt Bürgermeister

ad. 12: Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende Anfragen oder Wortmeldungen:

**keine**

*Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.*

**Genehmigt/~~nicht genehmigt~~/~~abgeändert~~ in der Gemeinderatssitzung vom 05. Juni 2019**

*[Handwritten signature]*

**Schriftführer**

*[Handwritten signature]*

**Gemeinderat**



*[Handwritten signature]*

**Bürgermeister**

*[Handwritten signature]*

**Gemeinderat**