Gemeinde Gnadendorf
Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am Donnerstag, dem **11. September 2014** im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 20.00 Uhr
Ende: 22.10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 03. September 2014 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister **LAbg. Ing. Manfred SCHULZ**
Vizebürgermeister **Josef WEICHSELBAUM**

sowie die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR Wilhelm **TUCEK**
GfGR Karl **HOFMANN**
GfGR Martin **PIRINGER**

GR Josef **MADNER**
GR Reinhard **PRESSL**
GR Werner **PLÖCKL**
GR Herbert **MADNER**
GR Mag. Johann **STARIBACHER**
GR Manfred **ZINNAGL**
GR Ing. Roman **GRUNDNER**
GR Rainer **BERNOLD**

Entschuldigt abwesend:

GfGR Rudolf **PFENNIGBAUER**, GR Roman **CHRISTENHEIT**, GR Rainer **GELBMANN**;

Nicht entschuldigt abwesend:

GfGR Johannes **ÖFFERL**, GR Ing. Mag. Harald **WENISCH**, GR Herbert **HIRSCH**, OV Franz **STARIBACHER**, OV Josef **AMON**;

Sonstige Anwesende:

AL Richard Pelzelmayer
OV Karl **SCHEINER**;

Vorsitzender: Bgm. LAbg. Ing. Manfred SCHULZ

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
2. **Beschlussfassung über die Vergabe eines Darlehens für die Abwasserbeseitigungsanlage Röhrabrunn und Genehmigung des Darlehensvertrages**
3. **Abschluss einer Energielieferungsvereinbarung – Erdgas – mit der EVN AG**
4. **Beschlussfassung für einen Grundverkauf in der KG Eichenbrunn**
5. **Beschlussfassung über die Erhöhung der Kindergartenbeiträge**
6. **Beschlussfassung über die Einverständnis-Erklärung an die Marktgemeinde Stronsdorf über die Errichtung von Windkraftanlagen (Unterschreitung des Mindestabstandes)**
7. **Beschlussfassung über die Einverständnis-Erklärung an die Gemeinde Gaubitsch über die Errichtung von Windkraftanlagen (Unterschreitung des Mindestabstandes)**
8. **Bericht des Bürgermeisters**
9. **Anfragen**

ad. 1: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 20. Juni 2014 zur Kenntnis. GR Josef Madner erklärt, dass bei Pkt. 11 des Protokolls ein Fehler vorliegt. Bei der Gesamtsumme gibt es eine Differenz von € 35.000,00. Das Protokoll wird wie folgt richtig gestellt:

Fa. Strabag, Heißmischgutarbeiten	€	142.579,20
Erdarbeiten	€	12.000,00
Entwässerungsarbeiten	€	10.000,00
Gehsteig	€	35.000,00
Diesel und Unvorhergesehenes	€	30.000,00
Gesamtsumme	**€**	**229.579,20**

Das abgeänderte Protokoll gilt daher als genehmigt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

ad. 2: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass folgendes Darlehen aufgenommen werden sollte:
€ 500.000,00 für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 09 „Ortsnetz Röhrabrunn".
Die Angebotsabgabe und -eröffnung erfolgte am 08. August 2014. Anschließend wurde eine Prüfung der Angebotsunterlagen durch die Steuerberatungsgesellschaft Schmidt & Schmidt, Bahnzeile 10, 2130 Mistelbach durchgeführt. Mit Schreiben vom 12. August 2014 übermittelte die Kanzlei Schmidt & Schmidt einen Vergabevorschlag, in welchem angeregt wird, dass aufgrund der unvorhersehbaren wirtschaftlichen Entwicklung im Euroraum derzeit keine ultralange Bindung über 25 Jahre eingegangen werden sollte. Somit scheint das Alternativangebot der Hypo NÖ Landesbank, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten, als das beste Angebot, mit einer Bindung auf 5 Jahre mit einem Aufschlag von 0,72 % auf den 6-Monats-Euribor (Zinssatz 1,026 %) und darauffolgender neuen Zinsvereinbarung.
Weiters bringt der Bürgermeister dem Gemeinderat eine Aufstellung über den Vergleich der angebotenen Konditionen zur Kenntnis (Beilage A).
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Aufnahme des Darlehens bei der Hypo NÖ Landesbank, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten, in der Höhe von € 500.000,00 für die Fertigstellung der Abwasserbeseitigungsanlage BA 09 „Ortsnetz Röhrabrunn" beschließen, sowie den Darlehensvertrag (Beilage B) genehmigen.
Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 3: Der Vorsitzende berichtet, dass der vom Gemeinderat genehmigte Energieliefervereinbarung-Erdgas Vertrag mit der EVN vom 12.09.2012 am 31.08.2014 abgelaufen ist. Sodann wird dem Gemeinderat das neue Vertragswerk, welches eine Laufzeit bis zum 31.08.2016 hat, vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht. Es handelt sich um die Anlagen Gemeindeamt, Jugendheim Gnadendorf, Bauhof Gnadendorf und Jugendheim Zwentendorf.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge mit der EVN Energievertrieb GmbH & Co KG die Energieliefervereinbarung-Gas vom 25.07.2014, Zl. GEL-HL-14-Gemeinde-0006, (Basis-Arbeitspreis € 0,033779 €/kWh, Grundpreis pro Jahr € 18,00 bei 2 % Rabatt für den Energieanteil) für den Zeitraum vom 01.09.2014 bis zum 31.08.2016 genehmigen – Beilage C.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 4: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Ansuchen des Herrn Robert Oswald, wh. in 2152 Eichenbrunn 32, vom 31. Juli 2014 zur Kenntnis, in welchem dieser ersucht ein Teilstück des Grundstückes Nr. 234/4, KG Eichenbrunn, zu erwerben. Der Bürgermeister erklärt, dass nach Rücksprache mit den Mandataren von Eichenbrunn kein Einwand gegen den Verkauf besteht. Im Vertrag muss auch das Zufahrtsrecht (Servitut) zu den Kellern aufscheinen. Kaufpreisvorschlag vom Antragsteller € 1,50 pro m2 sowie sämtliche anfallende Kosten wie z.B. Teilungsplan usw.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Verkauf eines Teiles des Grundstückes Nr. 234/4, KG Eichenbrunn an Hr. Robert Oswald zu den vorgenannten Bedingungen genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 5: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass der Essensbeitrag ab dem Kindergartenjahr 2014/2015 erhöht werden sollte, und zwar von derzeit € 2,00 auf € 2,50 (netto). Die letzte Preiserhöhung erfolgte in der Sitzung des Gemeinderates am 12.12.2007 ab dem Kindergartenjahr 2007/2008.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Erhöhung des Essensbeitrages ab dem Kindergartenjahr 2014/2015 auf € 2,50 pro Essen beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 6: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass die Marktgemeinde Stronsdorf in ihrem Gemeindegebiet die Widmung von bis zu zwei Teilflächen in G-WKA (Grünland-Windkraftanlage) plant, und daher um eine Zustimmung der Unterschreitung des Abstandes von 2000 m zu gewidmetem Wohnbauland der Gemeinde Gnadendorf (KG Eichenbrunn) für 2 Teilflächen ersucht. Die Marktgemeinde Stronsdorf hat bereits ihre Zustimmung zu der von der Gemeinde Gnadendorf innerhalb eines Abstandes von 2000 m zu gewidmetem Wohnbauland der Gemeinde Stronsdorf geplanter Windkraftanlage erteilt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Auf Basis der bereits erteilten Zustimmung der Marktgemeinde Stronsdorf zu der geplanten G-WKA Widmungsfläche der Gemeinde Gnadendorf, stimmt der Gemeinderat von Gnadendorf dem Antrag der Marktgemeinde Stronsdorf zur Unterschreitung des Abstandes von 2000 m zwischen Wohnbauland der Gemeinde Gnadendorf und zukünftigen G-WKA Flächen der Marktgemeinde Stronsdorf für die Widmung von 2 Teilflächen für insgesamt 2 Windkraftanlagen entsprechend dem beigefügten Plan (Beilage D) zu.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 7: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass die Gemeinde Gaubitsch plant, möglicherweise in einigen Jahren Windkraftanlagen in ihrem Gemeindegebiet zu errichten. Sie ersucht daher um eine Zustimmung von Flächen für bis zu 5 Windkraftanlagen in einem Mindestabstand von 1350 m zu gewidmetem Wohnbauland der Gemeinde Gnadendorf. Die Gemeinde Gaubitsch hat bereits ihre Zustimmung zu den von der Gemeinde Gnadendorf innerhalb eines Abstandes von 2000 m zu gewidmetem Wohnbauland der Gemeinde Gaubitsch geplanten drei Windkraftanlagen erteilt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Auf Basis der bereits erteilten Zustimmung der Gemeinde Gaubitsch zu den drei Widmungsflächen der Gemeinde Gnadendorf, stimmt der Gemeinderat von Gnadendorf dem Antrag der Gemeinde Gaubitsch zur Reduktion des Abstandes zwischen Wohnbauland der Gemeinde Gnadendorf und zukünftigen G-WKA Flächen (Grünland-Windkraftanlage) der Gemeinde Gaubitsch von 2000 m auf 1350 m für die Widmung von 5 Teilflächen für insgesamt 5 Windkraftanlagen entsprechend dem beigefügten Plan (Beilage E) zu.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 8: Der Vorsitzende berichtet über:

- *Sterbefall GR a.D. Leo Denner, Röhrabrunn*
- *E-Mobilität im Land um Laa, Veranstaltung am 17.09.2014*
- *NÖ Landeskindergarten*
  - *Neubesetzung (prov. Leiterin Frau Christa Bauersima; neue Pädagogin Frau Petra Magister);*
  - *dzt. Frau Feuchtinger im Krankenstand – Ersatzhelferinnen Petra Krickl/Elisabeth Hauser*
  - *Klageverfahren (Dach, Beschattungsanlage)*
  - *Elternabend am 17.09.2014*
  - *Verabschiedung Direktorin Ilse Brandl*
- *Karl Oftner, Gnadendorf – Gemeindeabgaben*
- *Verfahrensstand in der Bausache Maier Gertrude/Dieter, Gnadendorf 147*
- *Deponie „Im Thal"*
- *Bereisungen – Spielplätze/Grünraumflächen in der jeweiligen KG am 24.09.2014 ab 13.00 Uhr*
- *Altbgm. Franz Schmidt – Ehrung am 30.09.2014 um 12.00 Uhr in St. Pölten*
- *Senioren(ausflug) - Neugestaltung*
- *Reihenhausanlage in Gnadendorf (4 Häuser mit je 2 Wohnungen)*
- *Sanierung von Schachtabdeckungen in der KG Pyhra*
- *Personalangelegenheiten*
  - *Verlängerung Dienstverhältnis mit Frau Christine Zeiler auf 1 Jahr – wurde vom Gemeindevorstand zur Kenntnis genommen - Beschluss im Gemeinderat;*
  - *Aufnahme einer Person für die Buchhaltung ab kommenden Jahr (vorauss. 20 Wochenstunden)*
- *Konzept Verwendungsmöglichkeiten Gnadendorf 15/Gnadendorf 43 - Standortfrage Gemeindeamt*
- *Stand Kanalanschlussüberprüfung*
- *A1 Netzausbau – Besprechung am 17.09.2014*

ad. 9: Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende Anfragen oder Wortmeldungen:

GR Ing. Roman Grundner – Ortstafel Pyhra – (Rainholz) Landschaftsschutztafel vergilbt (Land NÖ verständigen)

GR Reinhard Pressl – Grundwasserproblem im Bereich der Siedlung Eichenbrunn; Drainage wäre erforderlich - Kostenfrage

GfGR Wilhelm Tucek – Einlaufgitter im Bereich des Hohlweges in Gnadendorf (bei Arztpraxis) gehören ausgeputzt

GR Manfred Zinnagl – Anfrage ob in Straßen-Planungsarbeiten für Gnadendorf im Bereich der Landesstraße nach Pyhra ab der Pyhrabachbrücke ein Gehsteig vorgesehen ist.

Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.

Genehmigt/~~nicht genehmigt/abgeändert~~ in der Gemeinderatssitzung vom 14. Oktober 2014

Gemeinde Gnadendorf * Bezirk Mistelbach *

.....

Schriftführer ***Bürgermeister***

.....

Gemeinderat Roman Christenheit **Gemeinderat Herbert Hirsch**