

Gemeinde Gnadendorf
Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am
Donnerstag, dem 15. Februar 2018 im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.35 Uhr

Die Einladung erfolgte am 05. Februar 2018 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister **LABg. ÖkR Ing. Manfred SCHULZ**

sowie die Mitglieder des Gemeinderates:

Vizebürgermeister **Rudolf PFENNIGBAUER**
GfGR Karl **HOFMANN**

GfGR Manfred **ZINNAGL**
GfGR Johannes **ÖFFERL**

GR Mag. Johann **STARIBACHER**
GR Thomas **SCHIRXL-STARIBACHER**
GR Jürgen **RENNER**
GR Martin **PIRINGER**

GR Reinhard **PRESSL**
GR Werner **PLÖCKL**
GR Martin **SCHMIDT**
GR Rainer **BERNOLD**

Entschuldigt abwesend:

GfGR Ing. Roman **GRUNDNER**, GfGR Ing. Mag. Harald **WENISCH**,
GR Werner **ENZERSDORFER**, GR Herbert **MADNER**;

Nicht entschuldigt abwesend:

Sonstige Anwesende:

OV Franz **STARIBACHER**, OV Josef **AMON**, OV Josef **WEICHSELBAUM**;
AL Richard Pelzelmayer

Vorsitzender: Bgm. LABg. ÖkR Ing. Manfred **SCHULZ**

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
2. Beschlussfassung über eine Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
3. Genehmigung eines Tauschvertrages in der KG Gnadendorf
4. Beschlussfassung über eine Verzichtserklärung der Gemeinde auf bestimmte Ersatzansprüche gegenüber Feuerwehrorganen aller Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde
5. Beschlussfassung über eine Tarifordnung des NÖ Landesfeuerwehrverbandes für alle Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde
6. Nahwärmanlage Gnadendorf
 - Genehmigung der Beitrittserklärung zur Bioenergie NÖ
 - Genehmigung von Bio-Brennstoff – Lieferbedingungen
 - Genehmigung eines Gemeinschaftsvertrages über die Errichtung der Gemeinschaft „Bioenergie NÖ – Anlage Gnadendorf „
 - Genehmigung von Wärmelieferverträgen bezüglich der Fernwärmeversorgung
 - des Jugend- und Musikheimes, Gnadendorf 16,
 - des Gemeindeamtes, Gnadendorf 15
 - der Freiwilligen Feuerwehr und Gemeindesaal, Gnadendorf 14
 - der Volksschule, Gnadendorf 106
7. Abschluss einer Energielieferungsvereinbarung – Strom – mit der EVN Energievertrieb GmbH
8. Gebärungseinschau durch den Prüfungsausschuss
9. Rechnungsabschluss 2017
10. Bericht des Bürgermeisters
11. Anfragen

Der Bürgermeister begrüßt die Mandatäre, bringt einen Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes:

Pkt. 12: Beschlussfassung über die Annahme von Fördermittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds für die WVA Gnadendorf, BA 08

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- ad. 1: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 12. Dezember 2017 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

- ad. 2: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat folgende Ansuchen zur Kenntnis:

Partei Michaela Sauer, 2152 Eichenbrunn 138, vom 15.01.2018

- Ersuchen, dass die Parzelle Nr. 164, KG Eichenbrunn, von Bauland-Wohngebiet in Bauland-Agrargebiet umgewidmet wird.

Partei Rainer Göstl und Rebekka Prokschi, 2152 Zwentendorf 44, vom

- 05.02.2018, - Ersuchen, dass bei den Parzellen Nr. 126, 1739/2 und 199/1, alle KG Zwentendorf, die derzeitige Bauklasse I auf Bauklasse I und II geändert wird.

Partei Theresa und Rainer Bernold, 2152 Zwentendorf 12, vom 06.02.2018,

- Ersuchen, dass bei der Parzelle Nr. 17/3, KG Zwentendorf, die derzeitige Bauklasse I auf Bauklasse I und II geändert wird.

Partei Alexander Göstl, 2152 Zwentendorf 21,

- Ersuchen, dass bei der Parzelle Nr. 15/3, KG Zwentendorf, die derzeitige Bauklasse I auf Bauklasse I und II geändert wird.

Anschließend erläutert der Vorsitzende an Hand von Planunterlagen die beabsichtigte Änderungswünsche und erklärt, dass bereits Vorgespräche mit den betroffenen Grundstückseigentümern, dem Raumplaner und dem Sachverständigen für Raumordnung statt. Sie alle könnten sich eine Umwidmung vorstellen.

Antrag des Gemeindevorstandes und des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die beabsichtigte Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes und des Bebauungsplanes beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dass TOP 3 nach hinten verschoben wird, da bei diesem Hr. GfGR Manfred Zinnagl wegen Befangenheit die Sitzung verlassen muss. Dem Antrag wird stattgegeben und es wird die Sitzung mit Pkt. 4 der Tagesordnung weitergeführt.

- ad. 4: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass ein Beschluss über eine Verzichtserklärung der Gemeinde Gnadendorf auf bestimmte Ersatzansprüche gegenüber Feuerwehrorganen der Freiwilligen Feuerwehr Eichenbrunn, Gnadendorf, Pyhra, Röhrabrunn und Zwentendorf gefasst werden sollte und bringt die jeweilige Verzichtserklärung zur Kenntnis – Beilage A.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge jeweils eine Verzichtserklärung für die Feuerwehren der Gemeinde beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 5: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass folgender Beschluss gefasst werden sollte:

Die Gemeinde Gnadendorf beschließt hiermit, dass die jeweils aktuell gültige Tarifordnung des Niederösterreichischen Landesfeuerwehrverbandes ab ihrem Beschluss im Landesfeuerwehrrat für die Freiwillige Feuerwehr Eichenbrunn, Gnadendorf, Pyhra, Röhrabrunn und Zwentendorf ihre Gültigkeit erhält. Sodann wird dem Gemeinderat die gültige Tarifordnung zur Kenntnis gebracht – Beilage B.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Gültigkeit der Tarifordnung des NÖ Landesfeuerwehrverbandes beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 6: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass zur Umsetzung des Projektes Nahwärmanlage Gnadendorf nachfolgende Erklärungen, Lieferbedingungen sowie Verträge genehmigt werden sollten. Diese sind Grundlage um das Projekt zur Förderung einreichen zu können, welches vor Projektumsetzung zu erfolgen hat. Aus Sicht des Vorsitzenden soll der Umstieg von den derzeitigen betriebenen Heizungsanlagen (Gas, Heizöl und Strom) auf eine Versorgung der Nahwärmanlage Gnadendorf erfolgen, da durch den Betrieb einer zentralen Nahwärmanlage wesentliche Einsparungen für die Gemeinde gegeben sind. Für ihn sind folgende Argumente ausschlaggebend:

- Versorgungsunabhängigkeit
- Waldbewirtschaftung der gemeindeeigenen Wälder, somit durch die Hackgutgewinnung ein Kostenrückfluss
- regionale Wertschöpfung
- CO² - Einsparung rd. 87.000 kg pro Jahr
- Einsparungen bei den Wartungs- und Instandhaltungskosten bei den derzeit bestehenden vier Heizungsanlagen
- Heizungsanlagen sind in die Jahre gekommen, so wäre bei der Volksschule eine Neuinvestition (Kostenschätzung für Installateur) in der Höhe von € 36.400,00 gegeben.

Anschließend wird vom Vorsitzenden ein „Variantenvergleich Nahwärme Gnadendorf“ zur Kenntnis gebracht – Beilage C.

Während TOP 6 kommt Hr. GR Herbert Madner zur Sitzung.

Weiter wird berichtet, dass am 02. Februar 2018 am Gemeindeamt ein Gespräch mit Hr. Dipl.Ing. (FH) Josef Petschko von Agrar Plus GmbH erfolgte, wo über die Vertragswerke, Kosten, Abwicklung und Umsetzung des Projektes ausführlich diskutiert wurde.

Es handelt sich dabei um:

- a) Genehmigung der Beitrittserklärung zur Bioenergie NÖ
- b) Genehmigung von Bio-Brennstoff-Lieferbedingungen
- c) Genehmigung eines Gemeinschaftsvertrages über die Errichtung der Gemeinschaft „Bioenergie NÖ – Anlage Gnadendorf“
- d) Genehmigung von Wärmelieferverträgen bezüglich der Fernwärmeversorgung
 - des Jugend- und Musikheimes, Gnadendorf 16
 - des Gemeindeamtes, Gnadendorf 15
 - der Freiwilligen Feuerwehr und für den Gemeindesaal, Gnadendorf 14
 - der Volksschule, Gnadendorf 106

Anschließend bringt der Vorsitzende die Vertragswerke (Beilage D – G) zur Kenntnis:

- zu a):** Beitrittserklärung zur Bioenergie NÖ als Mitglied mit 316 Geschäftsanteilen von je einhundert Euro.
- zu b):** Bio-Brennstoff – Lieferbedingungen; hierbei handelt es sich um ein Vertragswerk, in welchem die Lieferung von Hackgut geregelt ist.
- zu c):** Gemeinschaftsvertrag; hier handelt es sich um ein Vertragswerk in welchem von der Gemeinschaft ein Zusammenschluss von überwiegend Land- und Forstwirten zur Errichtung und Betrieb einer Bioenergie-Anlage in Gnadendorf angestrebt wird. Kosten: einmaliger Mitgliedsbeitrag in der Höhe von € 600,00.
- zu d):** Wärmeliefervertrag bezüglich Fernwärmeversorgung der Gebäude -
- des Jugend- und Musikheimes Gnadendorf 16
 - Contractingvertrag auf 15 Jahre – jährlich € 874,00
 - des Gemeindeamtes Gnadendorf 15
 - Contractingvertrag auf 15 Jahre – jährlich € 913,00
 - der Freiwilligen Feuerwehr und Gemeindesaal Gnadendorf 14
 - Contractingvertrag auf 15 Jahre – jährlich € 1.588,00
 - der Volksschule Gnadendorf 106
 - Contractingvertrag auf 15 Jahre – jährlich € 2.740,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge sämtliche vorangeführte Vertragswerke genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 3: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat einen Tauschvertrag abgeschlossen zwischen dem Tauschpartner Herrn Christoph Fritscher, 2152 Gnadendorf 134, und der Gemeinde Gnadendorf – öffentliches Gut - 2152 Gnadendorf 15, vollinhaltlich zur Kenntnis. Es handelt sich um Grundstücksteile im Bereich der Liegenschaft Gnadendorf Nr. 92 und Gnadendorf Nr. 126. Grundlage bildet die Vermessungsurkunde des Herrn DI Erwin Lebloch vom 11.08.2017, GZ.: 10189/2017 – Beilage H. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage I.

Hr. GfGR Manfred Zinnagl lässt wegen Befangenheit die Sitzung und kommt nach der Beschlussfassung wieder zur Sitzung.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Tauschvertrag genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 7: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat die Energieliefervereinbarung-Strom mit dem EVN Energievertrieb GmbH & Co KG vom 01.02.2018 zur Kenntnis. Dieser Vertrag hat eine Laufzeit – rückwirkend beginnend - vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2019. Es handelt sich insgesamt um 31 Strom-Verbraucher-Anlagen der Gemeinde Gnadendorf.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Energieliefervereinbarung-Strom vom 01.02.2018, Zl. SEL-HL-18-Gemeinde-0008/1, („Universal Float Natur“ Basis-Arbeitspreis 4,6 Cent/kWh, Grundpreis pro Jahr € 20,00 bei 5 % Rabatt auf den Energieanteil) für den Zeitraum vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2019 genehmigen – Beilage J.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 8: Das Stellv. Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Mag. Johann Staribacher, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebarungseinschau vom 12. Februar 2018, betreffend den Rechnungsabschluss 2017 zur Kenntnis. Der Bürgermeister gibt zum Bericht eine Erklärung ab.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

ad. 9: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2017 (RA 2017) in der Zeit vom 30. Jänner bis zum 13. Februar 2018 während der Amtsstunden am Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt ist. Während dieser Zeit wurden keine Stellungnahmen dazu beim Gemeindeamt schriftlich eingebracht. Mit dem RA 2017 haben sich bereits der Finanzausschuss, der Gemeindevorstand und der Prüfungsausschuss befasst. Sodann wird im Beisein des Kassenverwalters Richard Pelzelmayer dem Gemeinderat der Rechnungsabschluss 2017 in allen Punkten zur Kenntnis gebracht und zu den Anfragen eine Stellungnahme abgegeben.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2017 beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 10: Der Vorsitzende berichtet über:

- Landtagswahl 2018
- GAUL – Rücktritt von Obm. Alois Mareiner mit 16.02.2018
- 20 Jahre Gesunde Gemeinde – Veranstaltung im Herbst 2018

- NÖ Regional – Infoveranstaltung – Digitalisierung - am 02.03.2018 in Gaweinstal
- Glasfaserausbau (Breitband) in den Siedlungen Eichenbrunn und Wenzersdorf durch A1 Telekom – bei Übernahme der Grab- und Verlegearbeiten durch Gemeinde und Kostenzuschuss in der Höhe von € 3.900,00
- Konzert 10.03.2018 – Werke vom Gnadendorfer Komponist Karl Haupt
- Johann Angster verstorben – Begräbnis Samstag, 17.02.2018 um 10:00 Uhr
- Altbgm. Karl Buchhammer – 80. Geburtstag
- Straßenarbeitsprogramm 2018
 - Gehsteigbau Gnadendorf – Richtung Pyhra
 - Brückensanierung L 3088, KG Wenzersdorf
- Baubeginn (ABA und WVA) Siedlung Wenzersdorf 05.03.2018
- Radveranstaltung 10. Juni 2018 – Veranstaltungen Wenzersdorf oder Zwentendorf

ad. 11: Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende keine Anfragen oder Wortmeldungen.

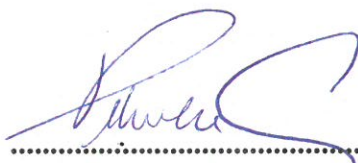
ad. 12: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat die Zusicherung von Förderungsmittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds, ZI. WA4-WWF-40420008/2 vom 11.01.2018 sowie die Annahmeerklärung vollinhaltlich zur Verlesung – Beilage K. Es handelt sich um die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für den Bau der Wasserversorgungsanlage Gnadendorf BA 08 (Siedlungsausba) in der Höhe von € 64.000,00.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 11.01.2018, für den für den Bau der Wasserversorgungsanlage Gnadendorf Bauabschnitt 08, beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.

Genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert in der Gemeinderatssitzung vom 07. Mai 2018

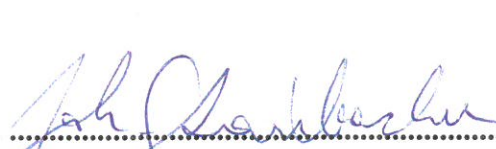


Schriftführer

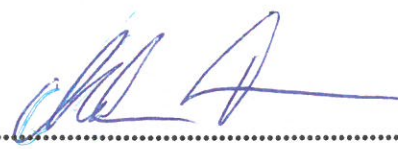




Bürgermeister



Gemeinderat



Gemeinderat