

Gemeinde Gnadendorf
Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am Montag, dem 01. Oktober 2018 im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 25.09.2018 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister **LABg. ÖkR Ing. Manfred SCHULZ**

sowie die Mitglieder des Gemeinderates:

Vizebürgermeister Rudolf **PFENNIGBAUER**

GfGR Manfred **ZINNAGL**

GfGR Karl **HOFMANN**

GfGR Ing. Roman **GRUNDNER**

GfGR Johannes **ÖFFERL**

GR Mag. Johann **STARIBACHER**

GR Reinhard **PRESSL**

GR Martin **SCHMIDT**

GR Herbert **MADNER**

GR Thomas **SCHIRXL-STARIBACHER**

GR Werner **PLÖCKL**

GR Martin **PIRINGER**

GR Rainer **BERNOLD**

Entschuldigt abwesend:

GfGR Ing. Mag. Harald **WENISCH**, GR Werner **ENZERSDORFER**, GR Jürgen **RENNER**, OV Franz **STARIBACHER**;

Nicht entschuldigt abwesend:

Sonstige Anwesende:

OV Josef **AMON**, OV Josef **WEICHSELBAUM**;

AL Richard Pelzelmayer, Sekr. Klaus Christenheit

Vorsitzender: Bgm. LABg. ÖkR Ing. Manfred **SCHULZ**

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
2. Beschlussfassung über die Benützung von öffentlichem Wassergut in der KG Zwentendorf (Feldwegentwässerung Parz. 1944)
3. Genehmigung eines Dienstbarkeitsvertrages mit der EVN Wasser GmbH KG Zwentendorf Parz. 1958)
4. Genehmigung von Seritutsverträgen mit der Gas Connect Austria GmbH (KG Gnadendorf, Wenzersdorf, Zwentendorf)
5. Genehmigung von Kaufverträgen in der KG Zwentendorf
6. Beschlussfassung über die Subventionierung der Kommunalsteuer für den Musikschulverband Staatz und Umgebung
7. Arbeitsvergaben:
 - Vergabe von Ziviltechnikerleistungen - Hochwasserschutz Gnadendorf
 - Vergabe Heizungsinstallation für Gemeindesaal
 - Vergabe Güterwegebauarbeiten - Kreuzung Eichenbrunn
 - Vergabe Güterwegebauarbeiten – Radweg Röhrabrunn
8. Besprechung über Verpachtung von Gemeindegrundstücken
9. Genehmigung eines Gasvertrages
10. Bericht des Bürgermeisters
11. Anfragen

- ad. 1: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll über die öffentliche und das nicht öffentliche Protokoll der Sitzung vom 27. Juni 2018 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Die Protokolle gelten daher als genehmigt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.
- ad. 2: Der Vorsitzende bringt einen Vertrag, ZI. WA1-ÖWG-26056/069-2018, (betreffend Projekt „Gemeinde Gnadendorf – Regenwasserkanalisation – Feldwegentwässerung“, Einleitung von Oberflächenwasser von Feldwegen über ein Regenwasserableitungsrohr in die Zaya) über die Benützung von Öffentlichem Wassergut zum Zwecke der Errichtung, der Erhaltung und des Betriebes einer Abwasserbeseitigungsanlage Gnadendorf – Feldwegentwässerung, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau) vertreten durch die Landeshauptfrau von Niederösterreich als Verwalter des Öffentlichen Wassergutes als Vertragsgeberin einerseits und der Gemeinde Gnadendorf als Vertragsnehmer andererseits, in allen Punkten zur Kenntnis – Beilage A.
Während TOP 2 kommt Hr. GR Jürgen Renner zur Sitzung.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den angeführten Vertrag beschließen
Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 3: Der Vorsitzende bringt einen Dienstbarkeitsvertrag, GZ: V2018/0270-1 (betreffend Projekt „Feldwegentwässerung KG Zwentendorf“, 131 m Regenwasserkanal DN 150 und 1 Straßenablaufschacht auf dem Grundstück Nr. 1958) abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gnadendorf und der EVN Wasser GesmbH, 2344 Maria Enzersdorf, EVN Platz als Grundeigentümer, in allen Punkten zur Kenntnis – Beilage B.
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den angeführten Dienstbarkeitsvertrag beschließen.
Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 4: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat Servitutsverträge der Gas Connect Austria GmbH, GZ: 2/13015/1479-a, 2/13015/1479, 2/13055/964, 2/13055/964-a, 2/13050/35-a, 2/13050/383-a (betreffend Projekt „Gasleitung von Auersthal nach Laa/Thaya“) abgeschlossen zwischen der Gas Connect Austria GmbH und der Gemeinde Gnadendorf als Grundeigentümer, in allen Punkten zur Kenntnis – Beilage C.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die angeführten Servitutsverträge beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 5: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgende Kaufverträge, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gnadendorf, 2152 Gnadendorf 15, als Verkäufer, und der kaufenden Partei -

Mag. Maria Ivanova-Trendafilova, geb. 15.05.1977 und **Mag. Rosen Trendafilov**, geb. 24.08.1976, wh. in Boschstrasse 24/13/1 in 1190 Wien

Kaufobjekt: Parz.Nr. 1976/6, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 856 m².

Kaufpreis: € 12,00/m² Gesamtsumme € 10.272,00

Joachim Madner, geb. 07.11.1992, Nr.77, 2152 Gnadendorf und **Frau Kristina**

Inhauser, geb.13.02.1997, Dorfstraße 70, 2151 Olgersdorf

Kaufobjekt: Parz.Nr. 1976/7, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 1077 m².

Kaufpreis: € 12,00/m² Gesamtsumme € 12.924,00

zur Kenntnis.

Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.-Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9182/2015/B vom 08.08.2016. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage D, E und F.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die angeführten Kaufverträge beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 6: Der Vorsitzende bringt das Schreiben über die Subvention der Kommunalsteuer an den Musikschulverband Staatz vom 23.2.2016 vollinhaltlich zur Kenntnis. Darin wird festgehalten, dass lt. Verbandsversammlungsbeschluss vom 02.03.2009 die laufende Kommunalsteuer nicht mehr ausbezahlt wird, sondern in gleicher Höhe als Subvention, seitens der Gemeinde an den Musikschulverband, gewährt wird - Beilage G.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Subvention der Kommunalsteuer an den Musikschulverband Staatz dauerhaft genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 7: Der Vorsitzende berichtet über folgende Arbeitsvergaben die durch den Gemeinderat erfolgen sollten:

Vergabe von Zivilternehmerleistungen nach vorliegender Angebotsgegenüberstellung vom 17.07.2018 (Rückhaltebecken Gnadendorf - Planungsarbeiten)

– Billigstbieter Firma IUP zu einem Preis von € 24.386,40 incl. USt

- Beilage H

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeiten an die Firma IUP zu einem Preis von € 24.386,40 incl. USt vergeben.

Bedeckung:

VA-Stelle: 5/639000-004000; VA-Betrag: € 24.400,-- frei: € 13,60.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Vergabe von Installationsarbeiten nach vorliegendem Anbot der Fa. Geyder

vom 05.07.2018 (Nahwärmeanlage – Anschluss gebäudeseitig) zu einem Preis von € 17.892,08 incl. USt - Beilage I

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeiten an die Firma Geyder zu einem Preis von € 17.892,08 incl. UST vergeben.

Bedeckung:

VA-Stelle: 5/871000-010000 VA-Betrag: € 130.000,-- frei € 122.428,62

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Vergabe von Instandsetzungsarbeiten nach vorliegendem Anbot der Fa. Strabag vom 18.07.2018 (Güterweg-Kreuzung Eichenbrunn) zu einem Preis von € 14.220,60 incl. USt - Beilage J

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeiten an die Firma Strabag AG zu einem Preis von € 14.220,60 incl. USt vergeben.

Bedeckung:

VA-Stelle: 5/612010-002000 VA-Betrag: € 87.967,34,-- frei € 73.746,74.

Vergabe von Asphaltierungsarbeiten nach vorliegender Anbotsaufstellung der Abteilung Güterwegebau vom 30.05.2018 (Güterweg-Blauburger Radweg KG Röhrabrunn), Billigstbieter Firma Strabag zu einem Preis von € 33.046,38 incl. USt - (Beilage K)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeiten an die Firma Strabag AG zu einem Preis von € 33.046,38 incl. UST vergeben.

Bedeckung:

VA-Stelle: 5/612010-002000 VA-Betrag: € 73.746,74,-- frei € 40.700,36.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 8: Der Vorsitzende bringt eine Zusammenstellung der Flächen von Gemeindegrundstücken für die Verpachtung zur Kenntnis - Beilage L.

Offene Diskussion:

- es soll eine Liste an die GfGR und OV verteilt werden, diese soll aktualisiert werden
- auf Grund dieser Liste sollen die Bewirtschafter/Pächter mit dem Mehrfachantrag und der Hofkarte aufs Gemeindeamt eingeladen werden, um einen „Pachtvertrag neu“ mit Gültigkeit 2019 zu erstellen. Preis-Bewertung der Pachtflächen soll durch den Landwirtschaftsausschuss erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die angeführten Vorschläge beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben

ad. 9: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat einen Vertrag, der EVN (betreffend GAS) in allen Punkten zur Kenntnis. Eine Vergleichskalkulation verschiedener Tarife wird vorgelegt – Beilage M

Auf Grund der Vergleichskalkulation soll der Tarif Garant mit einer Laufzeit vom 01.09.2018 bis 31.08.2020 abgeschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den angeführten Vertrag beschließen

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 10: Der Vorsitzende berichtet über:

- Schreiben LR Schleritzko – Nebenanlagen Gnadendorf
- Nahwärmanlage – aktuelle Info
- Siedlungsausbaue Eichenbrunn, Wenzersdorf, Zwentendorf - abgeschlossen
- 20 Jahre Gesunde Gemeinde – 14.10.2018
- Wohnen im Land um Laa – leerstehende Häuser – Bgm. Hartmann
- Eichenentfernung – Friedhof Pyhra

- Leitungskataster Pyhra und Röhrbrunn – Info durch Firma IUP bei der nächsten Sitzung
- NÖ Tut gut – Betriebliche Gesundheitsförderung
- Güterwegebau 2019
- Volksbegehren
- Siedlungsausbaue Gnadendorf – Raumordnung und Parzellierung
- Busverkehr - Kurzbericht Vizebgm. Pfennigbauer

ad. 11: Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende Anfragen oder Wortmeldungen:

Anfrage Mag. Johann Staribacher

Wird das Ausstellen von Pässen auch bei uns am Gemeindeamt Thema?
kurze Diskussion

Bgm. Schulz stellt klar, dass dies derzeit kein Thema sei. Zu einem späteren Zeitpunkt kann er es aber nicht ausschließen, speziell dann, wenn in Nachbargemeinden Pässe ausgestellt werden.

Anfrage Manfred Zinnagl

Derzeit liegen im Sperrmüllcontainer viele Restmüllsäcke. Können wir für diese eine Gebühr verlangen, damit eine Kostendeckung vorliegt?

Restmüll wird ausschließlich bei der Restmüllabfuhr abgeholt. Säcke mit Restmüll dürfen keinesfalls in den Sperrmüllcontainer geworfen werden, auch wenn diese bezahlt wurden.

Wann werden die beschlossenen Malerarbeiten im Jugendheim durchgeführt?
Das Einvernehmen mit der Firma Körbel wird hergestellt.

Anfrage Reinhard Pressl

Gibt es bei dem Projekt leerstehender Häuser mit Bgm. Hartmann über Erfolge zu berichten?
Denn derzeit sind in Eichenbrunn alle Bauplätze vergeben. Verkauf von alten Häusern könnte dem entgegenwirken.

Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.

Genehmigt/~~nicht genehmigt/abgeändert~~ in der Gemeinderatssitzung vom 16.10.2018



Schriftführer

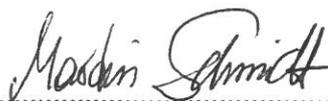




Bürgermeister



Gemeinderat



Gemeinderat