

GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

GRP – 08/22

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Mittwoch**, den **14.12.2022** um
18:35 Uhr im

Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

Vorsitzender:

Bgm. Manfred SCHULZ

LAbg. ÖkR Ing.

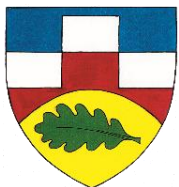
Mitglieder:

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

Schriftführer: Klaus Christenheit **Kassenverwalterin:** Anneliese Muth

entschuldigt abwesend sind:

GR Martin Piringer, GR Thomas Staribacher, GR Jürgen Renner, GR Werner Plöckl



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Feststellung des Vorsitzenden:

Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 14 Mitglieder des Gemeinderates.

Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

Der Bürgermeister bringt einen von der ÖVP eingebrachten Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Abstimmung:

Bürgermeister Schulz stellt für die ÖVP Fraktion den Antrag

Beschluss – Rückkaufvertrag KG Wenzersdorf

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Damit die ohnehin länger andauernden Verfahren rascher umgesetzt werden können.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 07 eingereiht.

TOP 06 wird abgesetzt, weil kein Vertrag eingelangt ist.

Tagesordnung:

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung

TOP 02 Bericht des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses

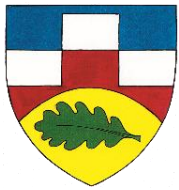
TOP 03 Beschluss – Voranschlag 2023

TOP 04 Beschluss – Tauschvertrag Gemeinde – Gemeinde öffentliches Gut

KG Gnadendorf GZ.: 12726/202/TP

TOP 05 Grundsatzbeschluss – Grundstückstausch KG Zwentendorf

TOP 06 Grundstücksverkauf – KG Gnadendorf (Bauplatz)



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 02 Bericht des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses

Sachverhalt: Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses berichtet über die Sitzung vom 12.12.2022.

Das Protokoll (nicht öffentlich) ist als Beilage A angehängt.

TOP 03 Beschluss – Voranschlag 2023

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages ist in der Zeit vom 29.11.2022 bis 14.12.2022 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des Voranschlages 2023 ausgefolgt. Während der Auflagefrist wurde keine schriftliche Stellungnahme zum Voranschlag eingebracht. Beilage B

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Entwurf des Voranschlages 2023 beschließen.

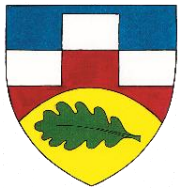
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 04 Beschluss – Tauschvertrag Gemeinde – Gemeinde öffentliches Gut KG Gnadendorf GZ.: 12726/2020/TP

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über einen Grundstücktausch zwischen Gemeinde und Gemeinde öffentliches Gut in der KG Gnadendorf. Ein Tauschvertrag und die Vermessungsurkunde des DI Lebloch GZ 12726/2020/TP vom 04.02.2021 liegen dazu vor.

Demnach soll die Teilfläche 3 des Grundstücks 2075/12 mit 0m², die Teilfläche 6 des Grundstückes 2075/13 mit 5m², die Teilfläche 7 des Grundstückes 2075/14 mit 176 m², die Teilfläche 11 des Grundstückes 228 im Ausmaß von 31m², die Teilfläche 13 des Grundstückes 228 mit 2m², die Teilfläche 15 des Grundstückes 228 mit 0m² und die Teilfläche 9 des Grundstückes 228 mit 1m²



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

laut Vermessungsurkunde ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden.

Weiters soll die Teilfläche 1 des Grundstücks 2075/1 mit 12m², die Teilfläche 2 des Grundstücks 2075/1 mit 56m² in das Grundstück 2075/12, die Teilfläche 4 des Grundstücks 2075/1 mit 213m², die Teilfläche 5 des Grundstücks 2075/1 mit 9m² in das Grundstück 2075/13, Teilfläche 8 des Grundstücks 2075/1 mit 90m², die Teilfläche 10 des Grundstücks 2075/1 mit 5m², die Teilfläche 12 des Grundstücks 2075/1 mit 11m² sowie die Teilfläche 14 des Grundstücks 2075/1 mit 22m² in das Grundstück 228 laut Vermessungsurkunde aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde ins alleinige Eigentum der Gemeinde Gnadendorf übernommen werden. Beilage C

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Tauschvertrag AZ 701/22 – G beschließen. Der Beschluss soll kundgemacht werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 05 Grundsatzbeschluss – Grundstückstausch KG Zwentendorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über einen möglichen Grundstückstausch in der KG Zwentendorf. Derzeit fahren die Anrainer der Waldgrundstücke über das Grundstück Nr. von Herrn Weichselbaum. Hier soll eine Bereinigung erfolgen und ein Grundstückstausch 1:1 durchgeführt werden. Der Teilungsplan soll im Auftrag der Gemeinde erfolgen. Der Tauschvertrag soll dem Gemeinderat zum Beschluss vorgelegt werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge dem Grundstückstausch zustimmen.

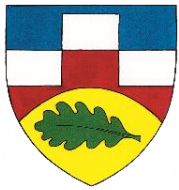
Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 06 wurde abgesetzt.

TOP 07 Beschluss – Rückkaufvertrag KG Wenzersdorf

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über den vorgelegten Rückkaufvertrag zwischen Jovanovic und der Gemeinde Gnadendorf. Der Vertrag AZ 824/22 wurde vom Notar Schweifer & Partner verfasst. Die Kosten gehen zu Lasten von Herrn Jovanovic.



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Rückkaufvertrag AZ 824/22 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

ENDE um 19:15 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schriftführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)