

GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

GRP – 03/22

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Donnerstag**, den **09.06.2022**
um **19:00** Uhr im
Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

Vorsitzender: Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

Mitglieder:

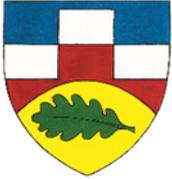
1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

Schriftführer: Klaus Christenheit

Kassenverwalterin: Anneliese Muth

entschuldigt abwesend sind:

GR Thomas Schirxl-Staribacher, GGR Ing. Roman Grundner, GR Martin Piringer, GGR Johannes Öfferl, GR Herbert Wachter



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Feststellung des Vorsitzenden:

Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht gestellt wurde.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 13 Mitglieder des Gemeinderates.

Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.

Der Bürgermeister bringt 2 von der ÖVP eingebrachte Dringlichkeitsanträge zur Verlesung und ersucht um Abstimmung:

Bürgermeister Schulz stellt für die ÖVP Fraktion den Antrag

Beschluss – Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Das Projekt Radwege - Bauabschnitt 1 soll im Jahr 2022 noch umgesetzt werden und damit die Förderung von 70% lukriert werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 16 eingereiht.

Beschluss - Auftrag für Anbot Wasserrecht neue Brücken - Ausführungsphase

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

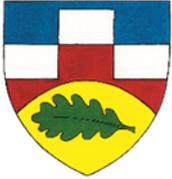
Das Projekt Radwege - Bauabschnitt 1 soll im Jahr 2022 noch umgesetzt werden und die Genehmigungen für Brücken rechtzeitig eingeholt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird unter TOP 17 eingereiht.

Tagesordnung:



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

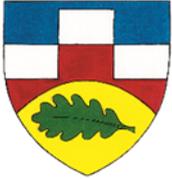
- TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
- TOP 02 Bericht des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses
- TOP 03 Beschluss Nachtragsvoranschlag 2022
- TOP 04 Bericht Gebarungseinschau durch IVW3
- TOP 05 Beschluss Beurkundung gem. §13 LiegTeilG – KG Pyhra – Recber
- TOP 06 Beschluss Beurkundung gem. §13 LiegTeilG – KG Zwentendorf – Lahner
- TOP 07 Beschluss Beurkundung gem. §13 LiegTeilG – KG Röhrabrunn – Mayer
- TOP 08 Beschluss Energieliefervertrag Strom
- TOP 09 Beschluss Energieliefervertrag Gas
- TOP 10 Beschluss Förderung Gentzelmann
- TOP 11 Beschluss Tauschvertrag Kerbl – Gemeinde sowie Abtretungsvertrag Gemeinde – öffentliches Gut KG Wenzersdorf
- TOP 12 Grundsatzbeschluss Hort für Nachmittagsbetreuung VS Kinder
- TOP 13 Beschluss Grundstücksverkauf – KG Röhrabrunn – Fuchs
- TOP 14 Grundsatzbeschluss Umwidmung KG Zwentendorf
- TOP 15 Beschluss –Friedhof Pyhra – Mauer 3. Teil
- TOP 16 Beschluss – Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage
- TOP 17 Beschluss - Auftrag für Anbot Wasserrecht neue Brücken – Ausführungsphase

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 02 Bericht des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses

Sachverhalt: Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses Ing. Mag. Harald Wenisch berichtet dem Gemeinderat von der am 25.05.2022 durchgeführten Prüfung mit dem Tagesordnungspunkt Nachtragsvoranschlag 2022. Der Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich) ist dem Protokoll unter Beilage A beigelegt.



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

TOP 03 Beschluss Nachtragsvoranschlag 2022

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2022 ist in der Zeit vom 24.05.2022 bis 09.06.2022 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des 1. Nachtragsvoranschlagsentwurfs ausgefolgt. Während der Auflagefrist wurde keine schriftliche Stellungnahme zum 1. Nachtragsvoranschlag eingebracht. Beilage B

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 04 Gebarungseinschau durch IVW3

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet über eine Gebarungseinschau der Abteilung IVW3 im März/April 2022 und bringt dem Gemeinderat den Bericht zur Kenntnis. Der Bericht wurde jedem Gemeinderatsmitglied per Intranet zur Verfügung gestellt und wurde auch in der Prüfungsausschusssitzung behandelt.

Beilage C

TOP 05 Beurkundung gem. §13 LiegTeilG – KG Pyhra – Recber

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass vom Vermessungsamt eine Beurkundung GZ 1121/2022/06 gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG) vorliegt, mit welcher die Partei Recber 9m² an die Gemeinde Gnadendorf (öffentliches Gut) kostenlos abtreten soll. Grundlage ist der Teilungsplan GZ1045B des DI Molzer. Der Beschluss soll kundgemacht werden. Beilage D

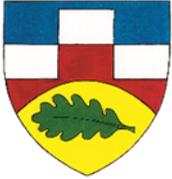
Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung GZ 1045B gemäß § 13 LiegTeilG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 06 Beurkundung gem. §13 LiegTeilG – KG Zwentendorf – Lahner

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass vom Vermessungsamt eine Beurkundung GZ 12914/2020/TP2 gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG) vorliegt, mit welcher die Gemeinde Gnadendorf (öffentliches Gut) das Trennstück



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

3 mit 20m² lastenfrei bekommt bzw. das Trennstück 2 mit 11m² an die Partei Lahner abschreibt. Als Grundlage dient der Teilungsplan 12914/2020/TP2. Der Beschluss soll kundgemacht werden. Beilage E

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung GZ 620/2022/06 gemäß § 13 LiegTeilG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 07 Beurkundung gem. §13 LiegTeilG – KG Röhrabrunn – Mayer

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass vom Vermessungsamt eine Beurkundung GZ 1676/2022/06 gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG) vorliegt, mit welcher die Gemeinde Gnadendorf (öffentliches Gut) das Trennstück 3 mit 3m² und das Trennstück 4 mit 1m² lastenfrei bekommt bzw. das Trennstück 5 mit 5m² und das Trennstück 6 mit 4m² an die Partei Mayer abschreibt. Das Trennstück 2 mit 11m² wird an die Partei Fuchs/Steinmaßl aus dem öffentlichen Gut abgeschrieben. Der ortsübliche Kaufpreis liegt bei € 18,00/m². Als Grundlage dient der Teilungsplan 13399/2020/TP. Der Beschluss soll kundgemacht werden. Beilage F

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung GZ 1676/2022/06 gemäß § 13 LiegTeilG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

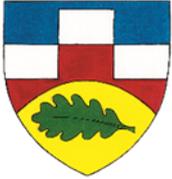
TOP 08 Beschluss Energieliefervertrag Strom

Sachverhalt: Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat die Energieliefervereinbarung Strom für alle Gemeindegebäude vollinhaltlich zur Kenntnis. Es wurden nur Angebote der EVN vorgelegt. Der Verbund hat zum jetzigen Zeitpunkt eine Angebotslegung abgelehnt. Beilage G

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die Energieliefervereinbarung – Strom für alle Gebäude zum Tarif „Universal Float Natur“ mit 4,6 €/kWh Basisverbraucherpreis auf die Dauer von vier Jahren beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

TOP 09 Beschluss Energieliefervertrag Gas

Sachverhalt: Sachverhalt: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat die Energieliefervereinbarung Gas für zwei Gemeindegebäude vollinhaltlich zur Kenntnis. Es wurden nur Angebote der EVN vorgelegt. Der Verbund hat zum jetzigen Zeitpunkt eine Angebotslegung abgelehnt. Beilage H

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll die Energieliefervereinbarung – Gas für zwei Gebäude zum Tarif „Giga Float“ mit 0,027580 €/kWh Basisverbraucherpreis auf die Dauer von vier Jahren beschließen. Beilage D

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (Gegenstimme Grader)

TOP 10 Beschluss Förderung Gentzelmann

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über das eingelangte Förderansuchen der Frau Gentzelmann aus der KG Zwentendorf.

Das Ansuchen der Partei Gentzelmann (mit Vorschreibung aus 05/2021 – 20%, € 3356,20) Die Fertigstellungsmeldung liegt am Gemeindeamt auf. Beilage I

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll den vorgelegten Antrag auf Wohnbauförderung von 20% beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

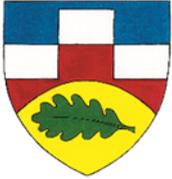
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11 Beschluss Tauschvertrag Kerbl – Gemeinde sowie Abtretungsvertrag Gemeinde – öffentliches Gut KG Wenzersdorf

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über den vorliegenden Tauschvertrag zwischen der Gemeinde und Leo Kerbl in der KG Wenzersdorf mit der AZ 304/2022 sowie einen Abtretungsvertrag Gemeinde mit der Gemeinde Gnadendorf (öffentliches Gut), der durch den Tausch resultiert. Die Grundlage für den Tausch ist die Vermessungsurkunde 13371/2021/TP des DI Lebloch aus Mistelbach. Da der Tausch im Interesse der Gemeinde ist, trägt die Kosten für den Tauschvertrag die Gemeinde. Die in der Urkunde mit der 3 bezeichnete Teilfläche des Grundstückes 84/1 mit 38m² soll in der Folge mit dem Grundstück 599 (öffentliches Gut) vereinigt werden. Dieser Beschluss soll öffentlich kundgemacht werden. Beilage J

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat soll den vorgelegten Tauschvertrag samt Abtretungsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12 Grundsatzbeschluss Hort für Nachmittagsbetreuung VS Kinder

Sachverhalt: Nach Rücksprache mit der Bildungsdirektion NÖ gibt es für die schulische Nachmittagsbetreuung eine Möglichkeit auch bei weniger als 15 Kinder eine Betreuung in Form eines Hortes zu ermöglichen. Dazu wurde ein Erstgespräch am Gemeindeamt geführt. Die ehemalige PI Gnadendorf soll auf einen Hort umgebaut werden. Derzeit befindet sich aber noch ein Mieter im Gebäude, der Vertrag endet im September 2022 und somit kann erst im Herbst mit einer möglichen Umsetzung begonnen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll dem Betrieb eines Hortes in der ehemaligen PI Gnadendorf mit den dazugehörigen Maßnahmen (Umbau, Personal) zustimmen. (Grundsatzbeschluss) Entsprechende Aufträge, Arbeitsvergaben sollen gesondert in einer Gemeinderatssitzung im Herbst behandelt werden. Auch die Tarife dafür sollen im Herbst im GR beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13 Beschluss Grundstücksverkauf – KG Röhrabrunn – Fuchs

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über ein Ansuchen für einen Grundstücksankauf von 11m². Das im Teilungsplan GZ.: 13399/2021/TP dargestellte Trennstück 2 (öffentliches Gut Gemeinde Gnadendorf) im Ausmaß von 11m² soll zum ortsüblichen Preis von € 18,00/m² an die Partei Fuchs/Steinmaßl verkauft werden. Die Beurkundung gem. §13 LiegTeilG wurde bereits unter TOP 07 vom 09.06.2022 beschlossen. Der Beschluss soll öffentlich kundgemacht werden. Beilage K

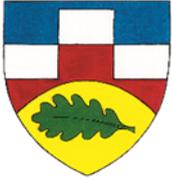
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll dem Grundstücksverkauf lt. Teilungsplan 13399/2021/TP mit der Größe von 11m² zum ortsüblichen Preis von € 18,00/m² genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14 Grundsatzbeschluss Umwidmung KG Zwentendorf

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über das Interesse einer Gemeinnützigen Siedlungsgenossenschaft für den Bau einer modernen Reihenhaussiedlung sowie Wohnungen am Rübenplatz in Zwentendorf. Die Grundstücke sind im Besitz der RLG Rübenlogistik GmbH und sind



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

derzeit auf Grünland gewidmet. Es soll ein Grundsatzbeschluss für die Einleitung einer Umwidmung des Rübenplatzes in Bauland Agrargebiet erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat soll einen Grundsatzbeschluss für die Umwidmung in Baulandagrargebiet des in Privatbesitz befindlichen Grundstücke des Rübenplatzes in der KG Zwentendorf beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig (Gegenstimmen Rieder, Grader, Loidolt)

TOP 15 Beschluss – Friedhof Pyhra – Mauer 3. Teil

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über den Fortschritt des Baues der Friedhofsmauer in der KG Pyhra, die etappenweise ausgeführt wird. Heuer soll der rechte Teil der Mauer mit einer Sammelgrube angestrebt werden. Dazu liegt ein Angebot für Betonarbeiten von der Firma Schüllerbau in der Höhe von ca. € 30.000 vor. Die Gemeinde ist sehr dankbar für die Hilfe der Freiwilligen, die schon viele Stunden für das Projekt aufgebracht haben und möchte mit dem Auftrag den Fortschritt nicht behindern. Beilage L

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Beauftragung der Betonarbeiten durch die Firma Schüller beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

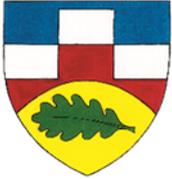
TOP 16 Beschluss – Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über den Stand des Radprojektes entlang der Zaya – Bauabschnitt 1. Der Qualitätsbeirat hat das Vorhaben einstimmig für förderwürdig befunden. Um im Anschluss daran eine schriftliche Förderzusage durch den Herrn Landesrat DI Schleritzko zu erhalten, ist jedoch noch die beiliegende Erhaltungserklärung zu unterfertigen und an die Abteilung Landesstraßenplanung zu retournieren. Diese Erklärung wird dem Gemeinderat voll inhaltlich zur Kenntnis gebracht. Beilage M

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage Radweg im Bereich Landesstraße L 35 entlang der Zaya - Bauabschnitt 1 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: gemeinde@gnadendorf.gv.at

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

Weinviertel

TOP 17 Beschluss - Auftrag für Anbot Wasserrecht neue Brücken - Ausführungsphase

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über ein Angebot der Firma Kiener Consult Ziviltechniker GmbH über die Wasserrechtliche Einreichung, Vermessungsarbeiten, Statik, Erstellen der Ausschreibungsunterlagen für Brücken, Ausführungspläne, Projektsteuerung, Bauaufsicht und Baubegleitung.

Die Angebotssumme beträgt € 55.941,60

Das Angebot wurde der Abteilung ST3 durch die Firma Kiener Consult vorgelegt und wird wie auch andere Leistungen gefördert. Beilage N

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge das vorgelegte Angebot für das Wasserrecht neue Brücken - Ausführungsphase beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

ENDE um 21:15 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schriftführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)