

# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

GRP – 04/21

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Mittwoch**, den **03.11.2021** um  
**19:00** Uhr im  
Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

### öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

**Vorsitzender:**

Bgm. Manfred SCHULZ

LAbg. ÖkR Ing.

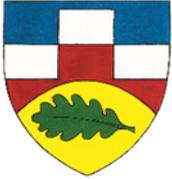
**Mitglieder:**

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

**Schriftführer:** Klaus Christenheit

**entschuldigt abwesend sind:**

Vizebgm. Rudolf Pfennigbauer, GGR Roman Grundner



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## Feststellung des Vorsitzenden:

*Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.*

*Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 16 Mitglieder des Gemeinderates.*

*Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.*

Der Bürgermeister bringt einen von der ÖVP eingebrachten Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Abstimmung:

## **Beschlussfassung - Kaufvertrag AZ 836/21 –G, KG Gnadendorf**

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen und unter TOP 15 eingereiht.

## Tagesordnung:

**TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**

**TOP 02 Bericht des Prüfungsausschussobmannes**

**TOP 03 Beschluss: 1. Nachtragsvoranschlag 2021**

**TOP 04 Beschluss: Vergabe LED Leuchten - Umstellung**

**TOP 05 Beschluss: Gründung erneuerbare Energiegemeinschaften**

**TOP 06 Beschluss: Grundstückstausch KG Wenzersdorf**

**TOP 07 Beschluss: Verordnung über Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates**

**TOP 08 Beschluss: Tauschvertrag KG Gnadendorf**

**TOP 09 Beschluss: Bauplatzverkauf KG Gnadendorf**

**TOP 10 Beschluss: Grundverkauf KG Eichenbrunn**

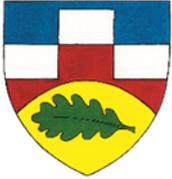
**TOP 11 Beschluss: Bestellung eines EU-Gemeinderates**

**TOP 12 Beschluss: Ankauf HLF1 – KG Röhrabrunn**

**TOP 13 Beschluss: Winterdienstverträge und landw. Tätigkeiten**

**TOP 14 Beschluss: Förderung der Aufschließungsabgabe (Liebhart, Schaffer/Proschinger, Enzersdorfer/Holzer)**

**TOP 15 Beschlussfassung Kaufvertrag AZ 836/21 –G, KG Gnadendorf**



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung ein schriftlicher Einwand von Herrn GR Josef Grader gegen den TOP 3 erhoben wurde. Bürgermeister Schulz verliert den vorgebrachten Einwand.

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem Einwand von GR Josef Grader gegen das Protokoll 03/21, TOP 03, stattgeben und den Tagesordnungspunkt abändern.

**Beschluss:** Der Antrag wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:** Mehrstimmig. 4 Dafürstimmen (GNADE). 12 Gegenstimmen (ÖVP), 1 Gegenstimme (SPÖ)

Das Protokoll wird von allen anwesenden Parteien unterzeichnet.

## **TOP 02 Bericht des Prüfungsausschussobmannes**

TOP 2 wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

## **TOP 03 Beschlussfassung: 1. Nachtragsvoranschlag 2021**

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2021 ist in der Zeit vom 18.10.2021 bis 02.11.2021 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei wurde bei Beginn der Auflagefrist eine Ausfertigung des 1. Nachtragsvoranschlagsentwurfs ausgefolgt. Während der Auflagefrist wurde keine schriftliche Stellungnahme zum 1. Nachtragsvoranschlag eingebracht. Beilage A

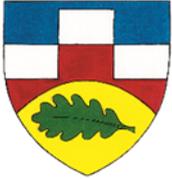
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden 1. Nachtragsvoranschlagsentwurf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 04 Beschlussfassung: Vergabe LED Leuchten - Umstellung**

Sachverhalt: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass eine Ausschreibung im nicht offenen Verfahren von der Fa. Lux gem. Bundesvergabegesetz 2018 stattgefunden hat und diese einen Vergabevorschlag vorgenommen hat. Insgesamt wurden 9 Firmen dazu eingeladen. Der Prüfbericht



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

über die Bewertung der Ausschreibung wurde via Intranet zur Verfügung gestellt und liegt dem Gemeinderat zur Sitzung vor. Beilage B

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Reihung:

Bieter / Firma	Angebotspreise inkl. MWSt.	Differenz	
		Summe	Prozent
Elin GmbH	383 220,52		
Elektro Mörth	401 664,90	18 444,38	4,8
EAS Technik	471 916,06	88 695,54	23,1

Reihung nach Punkten entsprechend der Bestbieterkriterien:

Nach Bewertung der Angebote (Zuschlagskriterien lt. Angebotsbestimmungen ergibt sich folgende Reihung:

Elin GmbH	Elektro Mörth	AES Technik
92,514	97,112	78,627
2	1	3

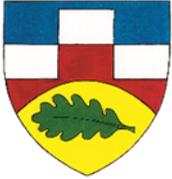
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorgeschlagenen Bestbieter der Firma Elektro Mörth den Auftrag zum Preis von € 401.664,90 inkl. MWSt. vergeben.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## TOP 05 Beschlussfassung: Gründung erneuerbare Energiegemeinschaften

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass eine Energiegemeinschaft kurz EEG gegründet werden soll. Um die professionelle Umsetzung von Energiegemeinschaften in Niederösterreich zu gewährleisten wurde die Energiezukunft Niederösterreich GmbH, kurz EZN, gegründet. Die EZN ist eine Tochter von EVN und eNu. Sie bietet für Energiegemeinschaften ein Komplettangebot, das u. a. die technische und wirtschaftliche Konzeption, den laufenden Betrieb und die Abrechnung, beinhaltet. Für die im Vertrag geltenden Leistungen Modul I und II entstehen pauschale Kosten in der Höhe von € 10.000,-- die in der Startphase mit € 7.000,-- gefördert werden. Dies ergibt einen Gesamtbetrag von € 3.000,-- (alle Preise excl. USt.) Wird bis zum 1.4.2022



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

ein separater Vertrag abgeschlossen (laufende Mitgliederverwaltung, Datenverwaltung, Aufbereitung der Erzeugungs- Verbrauchs- und Abrechnungsdaten) würde sich nochmals eine Gutschrift von € 2.000,-- ergeben. Beilage C

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorgelegten Vertrag mit Kosten in der Höhe von € 10.000,-- abzüglich der Förderung von € 7.000,-- beschließen. Beilage D

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

## TOP 06 Beschlussfassung: Grundstückstausch KG Wenzersdorf

Sachverhalt: Im Zuge eines Grundtauses in Wenzersdorf zwischen Herrn Kerbl Leopold und der Gemeinde Gnadendorf wurde ein diesbezüglicher Entwurf des Teilungsplanes GZ 13371/2020 von Büro DI Lebloch erstellt. Laut dieses Entwurf des Teilungsplans wird die Fläche von 1151m<sup>2</sup> ohne Wertausgleich getauscht. Ein entsprechender Tauschvertrag des Herrn Mag. Schweifer soll dazu vorgelegt werden. Beilage D

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll den Grundstückstausch ohne Wertausgleich lt. Tauschvertrag der Notariatskanzlei Schweifer & Partner beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 07 Beschlussfassung: Verordnung über Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass auf Grund der Verordnungsprüfung die Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates entsprechend anzupassen ist. Die vorliegende Verordnung wurde entsprechend der von der Abteilung IVW3 geforderten Punkte abgeändert. Beilage E

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorgelegte Verordnung über die Bezüge des Gemeinderates und der Ortsvorsteher in der Fassung vom 03.11.2021 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Elmar Loidolt und Elke Rieder verlassen den Saal



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 08 Beschlussfassung: Tauschvertrag KG Gnadendorf**

Sachverhalt: Im Zuge eines Grundtauses in Gnadendorf zwischen Herrn Elmar Loidolt und der Gemeinde Gnadendorf wurde ein diesbezüglicher Teilungsplan GZ 12829/2020 von Büro DI Lebloch erstellt. Laut dieses Teilungsplans wird die Fläche von 11m<sup>2</sup> ohne Wertausgleich getauscht. Ein entsprechender Tauschvertragsentwurf der Notariatskanzlei Schweifer & Partner AZ 754/21-CH liegt dazu vor. Auch der zugehörige Abtretungsvertragsentwurf zwischen Gemeinde und Gemeinde (öffentliches Gut) liegt vor. Beilage F

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat möge dem Grundstücktausch ohne Wertausgleich lt. Tauschvertrag der Notariatskanzlei Schweifer & Partner AZ 754/21-CH sowie den dazugehörigen Abtretungsvertrag zwischen Gemeinde und Gemeinde (öffentliches Gut) zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Elmar Loidolt und Elke Rieder erscheinen wieder.

## **TOP 09 Beschlussfassung: Bauplatzverkauf KG Gnadendorf**

TOP 09 wurde von der Tagesordnung abgesetzt.

## **TOP 10 Beschlussfassung: Grundverkauf KG Eichenbrunn**

Sachverhalt: Bgm. Schulz berichtet dem Gemeinderat über einen Antrag der Familie Burt über einen beabsichtigten Grundstückankauf in der KG Eichenbrunn. Das Grundstück ist derzeit eine Ackerfläche. Diese soll im Auftrag des Käufers vermessen werden und ein entsprechender Kaufvertrag auf Kosten des Käufers dem Gemeinderat vorgelegt werden. Beilage G

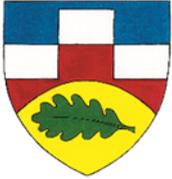
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem Antrag des Grundstücksankaufes zustimmen und bei vorgelegter Vermessungsurkunde/Teilungsplan sowie einem entsprechenden Kaufvertrag den Verkauf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 11 Beschlussfassung: Bestellung eines EU-Gemeinderates**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass folgender Vertreter als EU - Gemeinderat bestellt werden sollte:



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

GGR Johannes ÖFFERL, 2152 Wenzersdorf 5, geb. 1995

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Bestellung des EU -Gemeinderates genehmigen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 12 Beschlussfassung: Ankauf HLF1 – KG Röhrabrunn**

Sachverhalt: Die Freiwillige Feuerwehr Röhrabrunn beantragt eine Förderung für die Anschaffung eines HLF 1 in der Höhe von € 55.000,-- das entspricht der Vereinbarung über das Stationierungskonzeptes vom 19.4.2019. Das Fahrzeug wird im Voranschlag 2023 und ist im Stationierungskonzept des UA Gnadendorf vorgesehen und soll im 1. Quartal 2023 ausgeliefert werden. Die Nutzungsdauer des Fahrzeuges beträgt 30 Jahre. Die Abwicklung des Fahrzeugankaufs erfolgt durch die Feuerwehr.

Als Fördervoraussetzung der Gemeinde sollte die Förderungsauszahlung des Landes NÖ nachweislich vorgelegt werden. Beilage H

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Förderung in der Höhe von € 55.000,-- für den Ankauf eines HLF1 an die Freiwillige Feuerwehr Röhrabrunn, bei Vorlage der Bestätigung der Förderungsauszahlung des Landes NÖ, ausbezahlt wird.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

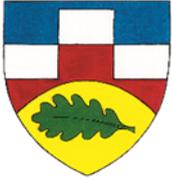
## **TOP 13 Beschlussfassung: Winterdienstverträge und landw. Tätigkeiten**

Sachverhalt: Bgm. Schulz bringt einen Muster-Winterdienstvertrag sowie die Preisliste 2021 für landwirtschaftliche Tätigkeiten zur Kenntnis. Die Verträge sollen entsprechend angepasst werden. Die Pauschale bleibt unverändert bei € 1.500,00. Zusätzlich neu pro Stunde Räumen € 60,00 und Streuen € 55,00. Die Arbeitsstunde beträgt €12,00 und die Traktorstunde € 33,00. Beilage I

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll die einzelnen Verträge aller Katastralgemeinden für den Winterdienst 2021/22 in der vorgelegten Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 14 Beschlussfassung: Förderung der Aufschließungsabgabe (Liebhart, Schaffer/Proschinger, Enzersdorfer/Holzer)**

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat drei Ansuchen um Wohnbauförderung zur Kenntnis. Das Ansuchen der Partei Schaffer-Proschinger (Vorschreibung 2017 mit 40%, das sind € 7.079,46), das Ansuchen Liebhart (Vorschreibung 2019 mit 20%, das sind € 4.023,35) sowie das Ansuchen Enzersdorfer/Holzer (Vorschreibung 2016 mit 40%, das sind € 7.790,98) Beilage J.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll die vorgelegten Anträge auf Wohnbauförderung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

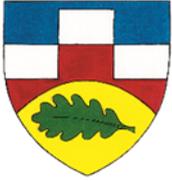
## **TOP 15 Beschlussfassung Kaufvertrag AZ 836/21 –G, KG Gnadendorf**

Sachverhalt: Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat den vorgelegten Kaufvertrag AZ. 836/21 –G zwischen der Gemeinde Gnadendorf und Herrn F. Schnaitt zu Kenntnis. Beilage K

**Antrag des Bürgermeisters:** Der Gemeinderat soll den vorgelegten Kaufvertrag AZ: 836/21 – G beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

ENDE um 20:15 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schritfführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)