

# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

GRP – 03/21

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Dienstag**, den **07.09.2021** um  
**19:00** Uhr im  
Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

### öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

**Vorsitzender:**

Bgm. Manfred SCHULZ

LAbg. ÖkR Ing.

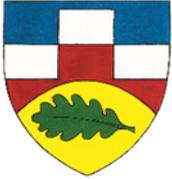
**Mitglieder:**

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

**Schriftführer:** Klaus Christenheit

**entschuldigt abwesend sind:**

Herbert Wachter, Martin Piringer, Johannes Öfferl, Harald Wenisch



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## Feststellung des Vorsitzenden:

*Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.*

*Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 12 Mitglieder des Gemeinderates.*

*Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.*

## Tagesordnung:

**TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**

**TOP 02 Beschluss: Förderung HLF1 - KG Gnadendorf**

**TOP 03 Beschluss: Änderung – Entschädigung für Umweltgemeinderäte**

**TOP 04 Beschluss: Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG – KG Röhrabrunn**

**TOP 05 Beschluss: Grundverkauf – 13098/2021/TP - KG Gnadendorf**

**TOP 06 Beschluss: Grundverkauf -- 7363/2021 - KG Pyhra**

**TOP 07 Beschluss: Bauplätze Gnadendorf – Freigabe Aufschließungszone 1**

**TOP 08 Beschluss: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

**TOP 09 Beschluss: Ansuchen Gemeindewohnbauförderungen**

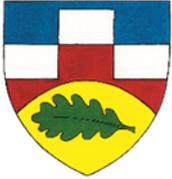
**TOP 10 Bericht Prüfungsausschuss**

**TOP 11 Beschluss: Beitritt Natur im Garten**

**TOP 12 Beschluss: Kundmachung GZ 70499 – HWS Pyhra**

**TOP 13 Beschluss: Abtretungsvertrag GZ 607/21 KG Röhrabrunn**

**TOP 14 Beschluss: Kaufvertrag GZ 607/21 KG Röhrabrunn**



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **TOP 02 Beschluss: Förderung HLF1 - KG Gnadendorf**

Sachverhalt: Die Freiwillige Feuerwehr Gnadendorf beantragt eine Förderung für die Anschaffung eines HLF 1 in der Höhe von € 57.322,80, das entspricht der Vereinbarung über das Stationierungskonzeptes vom 19.4.2019. Das Fahrzeug ist im Voranschlag 2020 und im Stationierungskonzept des UA Gnadendorf vorgesehen und soll im Oktober 2021 ausgeliefert werden. Die Nutzungsdauer des Fahrzeuges beträgt 30 Jahre. Die Abwicklung des Fahrzeugankaufs erfolgt durch die Feuerwehr.

Als Fördervoraussetzung der Gemeinde sollte die Förderungsauszahlung des Landes NÖ nachweislich vorgelegt werden. Beilage A

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Förderung in der Höhe von € 57.322,80 für den Ankauf eines HLF1 an die Freiwillige Feuerwehr Gnadendorf, bei Vorlage der Bestätigung der Förderungsauszahlung des Landes NÖ, ausbezahlt wird.

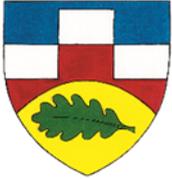
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 03 Beschluss: Änderung – Entschädigung für Umweltgemeinderäte**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass auf Grund einer Änderung im NÖ Landes- und Gemeindebezügegesetz 1997, LGBl. 0032 dahin geändert wurde, dass die monatliche Entschädigung des Umweltgemeinderates entfällt und daher die Verordnung über die Bezüge der Mitglieder des Gemeinderates entsprechend anzupassen ist. In der vorliegenden Verordnung entfällt daher die Entschädigung des Umweltgemeinderates.

Zudem wurde die Gemeinde aufgefordert, die im §1 angeführte Festsetzung des Bürgermeisterbezuges ersatzlos zu streichen, da mit der Novelle im Landes-



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

gesetzblatt LBGBI. 0032-8 mit Wirkung vom 01. März 2009 das Ausmaß der Bezüge der Bürgermeister nicht mehr von einer Verordnung der Gemeinde, sondern im Landesgesetz festgesetzt wird. Beilage B

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorgelegte Verordnung über die Bezüge des Gemeinderates und der Ortsvorsteher beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*GGR Herbert Madner und GR Ing. Thomas Staribacher erscheinen.*

## **TOP 04 Beschluss: Beurkundung gem. § 13 LiegTeilG – KG Röhrabrunn**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass vom Vermessungsamt eine Beurkundung GZ 2089/2021/06 gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG) vorliegt, mit welcher die Gemeinde Gnadendorf 117 m<sup>2</sup> an Anita und Karl Huber zu einem Preis von € 15 pro m<sup>2</sup> verkauft. Jene Beurkundung ist im Gemeinderat zu beschließen. Gleichzeitig soll der Beschluss vom 08.06.2021 TOP 04 dahin abgeändert werden, dass nun als Grundlage der Teilungsplan GZ12996/2021/TP1 des DI Lebloch dient. Beilage C

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung GZ 2089/2021/06 gemäß § 13 LiegTeilG beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

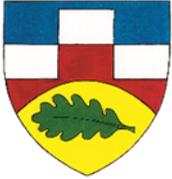
## **TOP 05 Beschluss: Grundverkauf – 13098/2021/TP - KG Gnadendorf**

Sachverhalt: Ein Teilungsplan der Firma DI Lebloch GZ 13098/21/TP wurde vorgelegt. Die Fläche im Ausmaß von 87m<sup>2</sup> soll um € 15,- pro m<sup>2</sup> an die Partei Schnaitt verkauft werden. Die Kosten der Vermessung sowie die Eintragung ins Grundbuch trägt die kaufende Partei. Ein Antrag gemäß §13 Liegenschaftsteilungsgesetz wurde vorgelegt. Eine Entwidmung der Teilfläche aus dem öffentlichen Gut soll per Kundmachung erfolgen. Beilage D

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge dem Grundverkauf gemäß vorliegenden Teilungsplan GZ 13098/21/TP zustimmen und die Beurkundung gemäß § 13 LiegTeilG beschließen. Die Entwidmung aus dem öffentlichen Gut soll ortsüblich kundgemacht werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 06 Beschluss: Grundverkauf -- 7363/2021 - KG Pyhra**

Sachverhalt: Ein Teilungsplan der Firma DI Geiger GZ 7363 wurde vorgelegt. Die Fläche im Ausmaß von 12m<sup>2</sup> soll um € 15,- pro m<sup>2</sup> verkauft werden. Die Kosten der Vermessung sowie die Eintragung ins Grundbuch trägt die kaufende Partei. Ein Antrag gemäß §13 Liegenschaftsteilungsgesetz wurde vorgelegt.

Eine Entwidmung der Teilfläche aus dem öffentlichen Gut soll per Kundmachung erfolgen. Beilage E

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Beurkundung GZ 2089/2021/06 gemäß § 13 LiegTeilG beschließen und der Entwidmung aus dem öffentlichen Gut zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 07 Beschluss: Bauplätze Gnadendorf – Freigabe Aufschließungszone 1**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass die Bebauung der Grundstücke in der Aufschließungszone 1 nur mit einer Verordnung gem. §16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetzes erfolgen kann.

Da das Hochwasserschutzprojekt der WA3 nun fertiggestellt ist, wurde die Freigabebedingung in der Aufschließungszone 1 nun erfüllt. Beilage F

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorgelegte Verordnung zur Freigabe der Aufschließungszone 1 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Die Zuhörer verlassen den Saal.

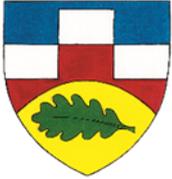
## **TOP 08 Beschluss: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

Die Zuhörer kehren in den Saal zurück.

## **TOP 09 Beschluss: Ansuchen Gemeindewohnbauförderungen**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeindevorstand, dass folgende Förderungsanträge eingelangt sind:

**Partei Schöpfer-Gass – KG Eichenbrunn**



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

Das Ansuchen der Partei Schöpfer -Gass (mit Vorschreibung aus 2017 – 40%, € 5967,21)

## **Partei Hörtnner – Jackschütz - KG Gnadendorf**

Das Ansuchen der Partei Hörtnner - Jackschütz (mit Vorschreibung aus 2017 – 40%, € 7.018,41)

Beide Fertigstellungsmeldungen liegen am Gemeindeamt auf. Beilage G

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll die vorgelegten Anträge auf Wohnbauförderung von jeweils 40% beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

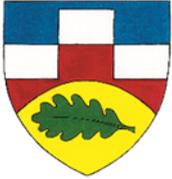
## **TOP 10 Bericht Prüfungsausschuss**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass der Prüfungsausschuss am Freitag den 13.08.2021 getagt hat und die laufende Gebarung stichprobenartig geprüft hat. Auch die Nahwärmanlage wurde als TOP angeführt. Obwohl dieses Projekt längst abgeschlossen ist genehmigte Bgm. Schulz die Akteneinsicht, weil es zur Aufklärung bei den Oppositionsparteien dienlich war. Der vorliegende Bericht dazu wurde verlesen. Beilage H

## **TOP 11 Beschluss: Beitritt Natur im Garten**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat auf Initiative des Landes Niederösterreich „Natur im Garten“ das „Bekenntnis zum Verzicht auf Pestizide“. Um „Natur im Garten – Gemeinde“ zu werden, sollen in Zukunft folgende Kriterien bei der Pflege und Gestaltung der Grünräume berücksichtigt werden:

- Verzicht auf chemisch-synthetische Pestizide, stattdessen wird nach biologischen Prinzipien gestaltet und gepflegt: standortgerechte Pflanzenwahl, Förderung natürlicher Gegenspieler und Einsatz biologischer Stärkungs- und Pflanzenschutzmittel
- Verzicht auf chemisch-synthetische Düngemittel, stattdessen wird organisch gedüngt, um ein gesundes Bodenleben zu fördern, eine gleichmäßige Nährstoffzufuhr zu sichern und widerstandsfähige Pflanzen zu erhalten
- Verzicht auf Torf und torfhaltige Produkte, weil Torf aus Mooren gewonnen wird. Moore sind seltene Biotope, sie zählen zu den wichtigsten CO<sub>2</sub>-Speichern der Erde und werden durch den Torfabbau unwiederbringlich zerstört.
- Schutz von ökologisch wertvollen Grünraumelementen (Bäumen, Alleen, Hecken, naturnahe Wiesen, Feucht- und Trockenbiotope, etc.).



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

- Umstellung der Grünraumpflege auf ökologische Wirtschaftsweisen, wie z.B.
- Verwendung von Pflanzenstärkungsmittel, biologische Pflanzenschutzmittel oder nicht chemische Beikrautbekämpfung.
- Bei neu zu schaffendem Grünraum oder Umgestaltung bestehenden öffentlichen Grüns werden vorwiegend standortgerechte, regionaltypische und ökologisch wertvolle Pflanzen verwendet.
- Die Information und Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger bei der ökologischen Pflege des Grünraums sowie bei Neu- und Umgestaltungen soll verstärkt werden. Bei der Umsetzung der oben angeführten Maßnahmen erzielt die Gemeinde einen Gewinn durch eine höhere Lebensqualität für alle. Sie zeichnet sich dadurch als nachhaltig agierende Gemeinde aus, mit Vorbildwirkung für Ihre Bürgerinnen und Bürger. Bei der Umsetzung einer ökologischen Grünraumbewirtschaftung wird die Gemeinde Gnadendorf durch ein Bildungsprogramm für die im Grünraum zuständigen MitarbeiterInnen unterstützt sowie von „Natur im Garten“ BeraterInnen begleitet.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Beitritt zu „Natur im Garten“ nach vorliegendem Beschlussexemplare beschließen. Beilage I

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

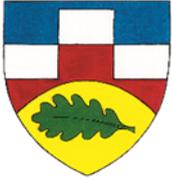
## **TOP 12 Beschluss: Kundmachung GZ 70499 – HWS Pyhra**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass laut beiliegender Vermessungsurkunde des **Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Hydrologie und Geoinformation, GZ 70499** in der KG Pyhra die Trennstücke Nr. 1, 3, 4, 5, 6 und das Grundstück Nr. 1792/2 ins öffentliche Gut der Gemeinde übernommen werden. Die vorgelegte Vermessungsurkunde wurde verlesen und voll inhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorgelegte Kundmachung beschließen. Beilage J

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 13 Beschluss: Abtretungsvertrag GZ 607/21 KG Röhrabrunn**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass ein Abtretungsvertrag zwischen Gemeinde (öffentliches Gut) und Gemeinde Gnadendorf mit der GZ 607/21 vorliegt. Diesem liegt die Vermessungsurkunde des DI Lebloch mit der GZ 12728/2020/A vom 13.4.2021 zugrunde. Die Teilfläche 1632/17 wird mit dem Grundstück 72 vereinigt, dabei werden 128m<sup>2</sup> vom öffentlichen Gut zur Gemeinde unentgeltlich übergeben.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorgelegten Abtretungsvertrag GZ 607/21 beschließen. Beilage K

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

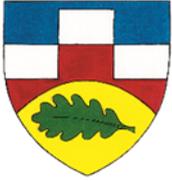
## **TOP 14 Beschluss: Kaufvertrag GZ 607/21 KG Röhrabrunn**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass ein Kaufvertrag GZ 607/21 zwischen der Gemeinde und M. Majewsky vorliegt. 17m<sup>2</sup> werden von der Gemeinde an Frau Majewsky zum ortsüblichen Preis von € 15/m<sup>2</sup> verkauft. Im Prinzip ist dies eine Grundstücksberichtigung gem. Naturstand im Sinne beider Parteien.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den vorgelegten Kaufvertrag GZ 607/21 -G beschließen. Beilage L

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

ENDE um 20:00 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schriftführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)