

Gemeinde Gnadendorf
Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am
Mittwoch, dem **12. Dezember 2018** im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 05.12.2018 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister **LAbg. ÖkR Ing. Manfred SCHULZ**

sowie die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR Manfred **ZINNAGL**
GfGR Karl **HOFMANN**

GfGR Ing. Mag. Harald **WENISCH**
GfGR Johannes **ÖFFERL**

GR Mag. Johann **STARIBACHER**
GR Reinhard **PRESSL**
GR Jürgen **RENNER**
GR Martin **PIRINGER**
GR Herbert **MADNER**

GR Thomas **SCHIRXL-STARIBACHER**
GR Werner **PLÖCKL**
GR Martin **SCHMIDT**
GR Werner **ENZERSDORFER**
GR Rainer **BERNOLD**

Entschuldigt abwesend:

Vizebürgermeister **Rudolf PFENNIGBAUER**, GfGR Ing. Roman **GRUNDNER**
OV Josef **AMON**;

Nicht entschuldigt abwesend:

Sonstige Anwesende:

OV Franz **STARIBACHER**, OV Josef **WEICHSELBAUM**;
AL Richard **PELZELMAYER**, Klaus **CHRISTENHEIT**, Anneliese **MUTH**;

Vorsitzender: Bgm. **LAbg. ÖkR Ing. Manfred SCHULZ**

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- 1) Vorstellung des Leitungskatasters durch die Fa. IUP
- 2) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung
- 3) Genehmigung eines Kaufvertrages in der KG Wenzersdorf
- 4) Änderung von Abstattungskreditverträgen mit der Raiffeisenbank im Weinviertel - Änderung der Raten- und Zinsfälligkeit
- 5) Genehmigung einer Verordnung – Herstellung des Bezugsniveaus in der Siedlung Viertelwiesen in der KG Wenzersdorf
- 6) Beschlussfassung über Teilnahme „Familienfreundliche Gemeinde“
- 7) Gebarungseinschau durch den Prüfungsausschuss
- 8) Voranschlag 2019
- 9) Beschlussfassung einer Verordnung über die Erhebung der Hundeabgabe
- 10) Beschlussfassung einer Friedhofsgebührenordnung
- 11) Beschlussfassung über die Änderung der Wasserabgabenordnung
- 12) Beschlussfassung über die Änderung der Kanalabgabenordnung
- 13) Beschlussfassung über Änderung der Bauplatzpreise
- 14) Personalangelegenheiten
- 15) Bericht des Bürgermeisters
- 16) Anfragen

Der Bürgermeister begrüßt die Mandatare, bringt einen Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes:

Pkt. 17: Genehmigung einer Beurkundung in der KG Gnadendorf

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- ad. 1: Herr Ing. Michael Peschl und Hr. DI Oliver Burgstaller stellen den erstellten Leitungskataster, KG Pyhra und KG Röhrabrunn, mittels Beamer vor.
- ad. 2: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 16. Oktober 2018 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.
- ad. 3: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgenden Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gnadendorf, 2152 Gnadendorf 15, als Verkäufer, und der kaufenden Partei
Stefan Georg Schneider, geb. 17.09.1981, wh. in 2152 Gnadendorf 39
Kaufobjekt: Parz.Nr. 671/10, KG Wenzersdorf, im Ausmaß von 998 m².
Kaufpreis: € 12,00/m² *Gesamtsumme* € 11.976,00
- Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 97572016/A vom 28.09.2016. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage A
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den angeführten Kaufvertrag beschließen.
Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 4: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass die Raten- und Zinsfälligkeit bei den Darlehen bei der Raiffeisenbank im Weinviertel jeweils zum 01.02. und 01.08. - lt. Beilage B - abgeändert werden sollten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Änderungen der Raten- und Zinsfälligkeiten gemäß Beilage B beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 5: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass nach den Bestimmungen der NÖ Bauordnung, entweder die Höhenlage des Geländes im Bebauungsplan oder mittels Verordnung des Gemeinderates festzulegen ist. Im konkreten Fall handelt es sich um die neue Siedlung Viertelwiesen in der KG Wenzersdorf. Grundlage bildet das durch die Fa. IUP ausgearbeitete Straßenbauprojekt, und zwar Siedlung Wenzersdorf, Projekt Nr. STR 652-WE/17 vom 12. Dezember 2017, in welchem der Höhenlageplan für das Bezugsniveau dargestellt ist. Sodann wird vom Vorsitzenden dem Gemeinderat ein Verordnungsentwurf vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht – Beilage C.

Antrag Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen und verordnen, dass der Höhenlageplan für das Bezugsniveau herangezogen wird.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 6: Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat über die Teilnahme an einem Wettbewerb des Landes NÖ „Familienfreundliche Gemeinde“.

Das Audit familienfreundliche Gemeinde ist ein kommunalpolitischer Prozess, der Gemeinden die Möglichkeit bietet, ihre Familien- und Kinderfreundlichkeit unter Einbindung aller Generationen bedarfsgerecht, systematisch und nachhaltig weiter zu entwickeln. Die Kosten für den Auditierungsprozess liegen bei maximal 800 Euro für die Zertifizierung am Ende des Prozesses

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Gemeinde Gnadendorf an diesem Projekt teilnimmt.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 7: Das Mitglied des Prüfungsausschusses, GR Mag. Johann STARIBACHER, bringt dem Gemeinderat den Bericht der Gebärungseinschau vom 26.11.2018 zur Kenntnis. Der Bürgermeister gibt zum Bericht eine Erklärung ab.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Bericht zur Kenntnis nehmen.

Beschluss: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

- ad. 8: Der Vorsitzende berichtet über den erstellten Voranschlag 2019 und den mittelfristigen Finanzplan. Der Entwurf des Voranschlags lag in der Zeit vom 27. November bis zum 11. Dezember 2018 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Stellungnahmen sind keine eingelangt.

Die Bediensteten Anneliese Muth und Klaus Christenheit bringen sodann dem Gemeinderat den Voranschlagsentwurf in allen Punkten zur Kenntnis und geben auf Anfragen der Gemeinderäte Erläuterungen zu einzelnen Haushaltsstellen ab. Abschließend verweisen sie auf

- Einhaltung der veranschlagten Summen
- Prinzip der Bedeckung
- Abänderungen bedürfen immer einer Bedeckung
- Umsetzung der Vorhaben erst wenn Geldmittel geflossen sind

Der Vorsitzende erklärt weiter, dass der Voranschlagsentwurf auch bereits im Finanz- und Prüfungsausschuss sowie vom Gemeindevorstand behandelt wurde.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Voranschlag für das Jahr 2019 und den mittelfristigen Finanzplan beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Bevor die TOP 9 bis 13 behandelt werden, berichtet der Bürgermeister folgendes: Anlässlich der letzten Gebarungseinschau durch das Amt der NÖ Landesregierung wurde angeraten, dass die Gebührenhaushalte näher betrachtet und Anpassungen erfolgen sollten, da die derzeit gültigen Verordnungen schon vor einem längeren Zeitraum beschlossen wurden. Sodann wird dem Gemeinderat eine Zusammenstellung der Tarife und Gebührensätze der Gemeinden aus dem Land um Laa zur Kenntnis gebracht – Beilage D. Der Gemeindevorstand hat sich in der letzten Sitzung mit der Materie auseinandergesetzt und die Vorschläge werden dem Gemeinderat nun in den nachstehenden Tagesordnungspunkten zur Kenntnis gebracht werden.

- ad. 9: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass eine Änderung der Verordnung der Hundeabgabe ab 01. Jänner 2019 erfolgen sollte und bringt sodann dem Gemeinderat den Verordnungsentwurf vollinhaltlich zur Verlesung – Beilage E.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verordnung über die Erhebung der Hundeabgabe beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 10: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass die Friedhofsgebührenordnung mit Wirkung 01. Jänner 2019 neu beschlossen werden sollte bringt sodann dem Gemeinderat den Verordnungsentwurf vollinhaltlich zur Verlesung – Beilage F.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Friedhofsgebührenordnung beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 11: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass eine Änderung der Wasserabgabenordnung ab 01. Jänner 2019 erfolgen sollte und zwar soll der Einheitssatz für die Berechnung der Wasseranschlussabgabe mit € 6,97 festgesetzt werden. Grundlage bildet der WVA-Betriebsfinanzierungsplan – Beilage G.

Sodann bringt der Vorsitzende dem Gemeinderat vollinhaltlich eine Änderung der Wasserabgabenordnung zur Verlesung – Beilage H.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Änderung der Wasserabgabenordnung genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 12: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass eine Änderung der Kanalabgabenordnung ab 01. Jänner 2019 erfolgen sollte und zwar sollen die Einheitssätze für die Berechnung der Einmündungsabgabe, wie nachstehend angeführt, neu festgesetzt werden. Grundlage bildet der ABA-Betriebsfinanzierungsplan – Beilage I.

Einheitssatz für Mischwasserkanal € 19,67

Einheitssatz für Schmutzwasserkanal € 12,26

Einheitssatz für den Regenwasserkanal € 6,94

Sodann bringt der Vorsitzende dem Gemeinderat vollinhaltlich eine Änderung der Kanalabgabenordnung zur Verlesung – Beilage J.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Änderung der Kanalabgabenordnung genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 13: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat, auf Grund des Anratens der NÖ Landesregierung, eine Erhöhung des Bauplatzpreises incl. Vergleichswerte verschiedener Gemeinden im Land um Laa zur Kenntnis.

Diskussionsredner: GR Werner PLÖCKL erklärt, dass die KG Gnadendorf durch die Erhöhung einen Nachteil erleidet, da keine Grundstücke angekauft werden, sondern nur ein Tausch erfolgt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Erhöhung des Bauplatzpreises von derzeit € 12,--/m² auf € 15,--/m² beschließen

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben

ad. 14: nicht öffentlicher TOP

ad. 15: Der Vorsitzende berichtet über:

- *Projekt Wacholder – Naturpark Leiser Berge*
- *Turnsaaleröffnung in Asparn*
- *Dankesfeier am Buschberg*
- *Eröffnung Nahwärmearanlage am 07.12.2018*
- *Holzverkauf Angebote von Tretter und RWA*
- *Energiechecker – VS Gnadendorf*
- *Jugendpartnergemeinde – Bewerbung d. Bediensteten Armin Böck*
- *Wohnen im Land um Laa – Leaderprojekt Bgm. Hartmann*
- *Werbung Gemeindezeitung – Beispiel*
- *Eichen in Pyhra (Friedhof) umgeschnitten – Ersatzpflanzung ist vorgesehen*
- *Leitungskataster*
- *Gesundheitsförderung in der Gemeindekanzlei*
- *Biberproblematik in der KG Pyhra*
- *Gemeindezeitung Dezemberausgabe*
- *Veranstaltung Wohnen im Land um Laa im GH Glaser in Stronsdorf*
- *Ausweisung von Weinbaufluren – BH Mistelbach (Ried- und Flurverordnung)*
- *Windpark Gnadendorf - Aussendung*
- *Feuerwehr Risikoanalyse - Stationierungskonzept*
- *Buchpräsentation – Dr. Ernst Lauermann*

ad. 16: *Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende Anfragen oder Wortmeldungen:*

keine

ad. 17: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat die Beurkundung des Vermessungsamtes Gänserndorf, Außenstelle Laa an der Thaya vom 29.11.2018, Zl. 1300/2018/06, auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke gem. § 13 Liegenschaftsgesetz in der KG Gnadendorf zur Kenntnis. Grundlage bildet der Geschäftsfall Plan GF 1300/2018/06 – (Partei Ing. Walter Gritsch/ Gemeinde Gnadendorf) – Beilage K.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Beurkundung genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Abschließend dankt der Bürgermeister allen Gemeinderäten, –bediensteten und Ortsvorstehern für die gute Zusammenarbeit im abgelaufenen Jahr. Er wünscht ihnen und den Familien gesegnete Weihnachten und ein glückliches und vor allem gesundes Jahr 2019.

Hr. GfGR Karl Hofmann dankt anschließend dem Bürgermeister für die geleistete Gemeindearbeit sowie für die gute Zusammenarbeit und wünscht ihm und seiner Familie frohe und besinnliche Weihnachten und ein glückliches gesundes neues Jahr.

Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.

Genehmigt/nicht ~~genehmigt~~/abgeändert in der Gemeinderatssitzung vom 13.02.2019



Schriftführer



Bürgermeister



Gemeinderat



Gemeinderat