

Gemeinde Gnadendorf
Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am
Dienstag, dem **25. April 2016** im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 20.15 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18. April 2016 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister **LA**bg. Ing. Manfred **SCHULZ**

sowie die Mitglieder des Gemeinderates:

Vizebürgermeister Rudolf **PFENNIGBAUER**

GfGR Manfred **ZINNAGL**

GfGR Ing. Roman **GRUNDNER**

GfGR Ing. Mag. Harald **WENISCH**

GfGR Johannes **ÖFFERL**

GR Mag. Johann **STARIBACHER**

GR Thomas **SCHIRXL-STARIBACHER**

GR Werner **PLÖCKL**

GR Jürgen **RENNER**

GR Martin **SCHMIDT**

GR Werner **ENZERSDORFER**

GR Herbert **MADNER**

Entschuldigt abwesend:

GfGR Karl **HOFMANN**, GR Reinhard **PRESSL**, GR Martin **PIRINGER**,

GR Rainer **BERNOLD**;

OV Franz **STARIBACHER**, OV Josef **AMON**, OV Josef **WEICHSELBAUM**;

Nicht entschuldigt abwesend:

Sonstige Anwesende:

AL Richard Pelzelmayer

Vorsitzender: Bgm. LAbg. Ing. Manfred **SCHULZ**

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
2. **Beschlussfassung über die Abänderung der Nebenvereinbarung, AZ: 187/12-CH, zum Kaufvertrag mit Hr. Herbert Weiss, beschlossen in der Gemeinderatssitzung vom 21.05.2015, TOP 4.**
3. **Beschlussfassung über einen Grundbesatzbeschluss für die Verwendung der Erlöse aus den Bauplatzverkäufen (Zweckbindung)**
4. **Beschlussfassung über die Bereitstellung von GWR-Daten zur Erstellung der Grobplanung eines flächendeckenden Glasfasernetzes**
5. **Beschlussfassung über den Verkauf der Grundstücke 128, 131 und 132/1, KG Gnadendorf, an die Partei Hauser Andreas und Leiss Andrea und Festsetzung des Kaufpreises**
6. **Bericht des Bürgermeisters**
7. **Anfragen**

ad. 1: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 23. Februar 2016 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig.

ad. 2: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass mit Schreiben des Amtes der NÖ Landesregierung vom 10. März 2016, Zl. IVW3-G-3161301/007-2015, der Gemeinde folgendes mitgeteilt wurde:
Die Punkte 2 und 3 der beschlossenen Nebenvereinbarung zu dem mit Herrn Herbert Weiss abgeschlossenen Kaufvertrag vom 30. Juni 2015 getroffenen Vereinbarungen, wonach Herr Weiss für die zu übereignende Baulandfläche keine Aufschließungsabgabe/Ergänzungsabgabe zu entrichten hat und für die zu übereignende Baulandfläche nur für die Mehrfläche im Vergleich zum Altbestand eine Ergänzungsabgabe für die Kanaleinmündungsabgabe und Wasseranschlussabgabe zu entrichten hat, gesetzwidrig sind. Dies deshalb, weil die in Betracht kommenden Gesetze (NÖ Bauordnung 2014, NÖ Gemeindewasserleitungsgesetz 1978 und NÖ Kanalgesetz 1977) zwingend anzuwendendes Recht sind. Somit ist entweder der Gemeinderatsbeschluss über die Nebenvereinbarung aufzuheben, oder eine geänderte Nebenvereinbarung neu zu beschließen.
Während TOP 2 kommen die Gemeinderäte Hr. Martin Piringner und Hr. GR Rainer Bernold zur Sitzung.
Sodann bringt der Bürgermeister einen Nachtrag zur Nebenvereinbarung (ersatzlose Aufhebung der Punkte 2 und 3 der Nebenvereinbarung) in allen Punkten zur Verlesung (Beilage A).
Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Nachtrag zur Nebenvereinbarung genehmigen.
Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 3: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass im Zuge der Finanzierungsverhandlungen vom Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Gemeinden, eine Information an die Gemeinde bezüglich der Erlöse aus Bauplatzverkäufen erfolgte. Es sollte folgender Grundsatzbeschluss gefasst werden:
Ein jeweiliger Erlös aus dem Verkauf eines Bauplatzes/von Bauplätzen ist/sind zweckgebunden für die sofortige Rückzahlung für das aufgenommene Darlehen

„Ankauf von Bauplätzen“ zu verwenden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge nachstehend angeführten Grundsatzbeschluss fassen: Ein jeweiliger Erlös aus den Verkauf eines Bauplatzes/von Bauplätzen ist/sind zweckgebunden für die sofortige Rückzahlung für das aufgenommene Darlehen „Ankauf von Bauplätzen“ zu verwenden.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 4: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass es das erklärte Ziel des Landes NÖ ist bis 2030 in Niederösterreich einen flächendeckenden Zugang zu ultraschnellen, nachhaltigem und leistungsfähigem Breitband-Internet zu ermöglichen. Hierfür wurde 2015 die NÖ Glasfaserinfrastrukturgesellschaft mbH (nöGIG) gegründet und beauftragt einen flächendeckenden Glasfaserausbau in NÖ durchzuführen. Dazu muss eine Grobplanung durchgeführt werden. Ausgangsbasis bilden Daten aus dem Gebäude- und Wohnungsregister (GWR), die von den Gemeinden zur Verfügung gestellt werden sollten. Die Gemeinde müsste sich auch verpflichten die benötigten Datengrundlagen des GWR zu prüfen und gegebenenfalls auf eigene Kosten zu aktualisieren bzw. zu korrigieren.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge beschließen, dass der nöGIG Daten aus dem GWR zur Erstellung der Grobplanung eines flächendeckenden Glasfasernetzes zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 5: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass die Partei Hauser/Leiss die Grundstücke Nr. 128, 130 u. 132/1, KG Gnadendorf, von der Gemeinde erwerben möchten. Preis pro m² € 18,00. Ebenso soll die Parz.Nr. 132/1 von Bauland-Sondergebiet in Bauland-(Agrargebiet oder Wohngebiet) umgewidmet werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge dem Verkauf an die Partei Hauser/Leiss zu einem Preis von € 18,00 zustimmen und das Umwidmungsverfahren genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 6: Der Vorsitzende berichtet über:

- *Verfahrensstand – HW-Schutz für Bauplätze*
- *Mike-Cup am Sportplatz Gnadendorf am 10.05.2016*
- *Sanierung Skulptur in der KG Wenzersdorf (Vollmond) 13. – 17.06.2016*
- *Waldbewirtschaftung*
- *GAUL – beabsichtigte Ankäufe (Pro Office-Paket, Kartonagenpresse)*
- *Stützkraft im NÖ Landeskindergarten*
- *Güterwegebauprogramm 2016 – ausgearbeitet vom Land- u. Forstwirtschaftsausschuss*
- *Aussichtswarte Oberleis – Suche eines Turmwärters*
- *Topothek – Sicherung von Kulturgut (www.topothek.at)*
- *Göstel Leo (60. Geburtstag) – Zuschuss an BBA Laa/Thaya, Lebensträume Ernstbrunn*
- *„Windkraftgegner“ – Veranstaltung am 28.04.2016*
- *Kurzbericht des Hr. Vizebürgermeisters bzgl. Verfahrensstand bei den Berufungen gegen die Kanalbenützungsgebührenbescheide*
- *Bericht über bevorstehende Abgabeneintreibungen – Einleitung der Exekutionsverfahren*

ad. 7: Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende Anfragen oder Wortmeldungen:

GR Jürgen Renner – Anfrage bzgl. Aufstellung von Verkehrsspiegeln
–rechtliche Auskunft wird eingeholt

Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.

~~Genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert~~ in der Gemeinderatssitzung vom
17. Juni 2016



Schriftführer



Bürgermeister



Gemeinderat



Gemeinderat