

Gemeinde Gnadendorf
Bezirk Mistelbach
Land Niederösterreich

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am
Donnerstag, dem 15. September 2016 im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 20.10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 06. September 2016 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister **LA**bg. Ing. Manfred **SCHULZ**

sowie die Mitglieder des Gemeinderates:

Vizebürgermeister Rudolf **PFENNIGBAUER**

GfGR Manfred **ZINNAGL**

GfGR Ing. Roman **GRUNDNER**

GfGR Karl **HOFMANN**

GfGR Johannes **ÖFFERL**

GR Thomas **SCHIRXL-STARIBACHER**

GR Werner **PLÖCKL**

GR Jürgen **RENNER**

GR Martin **SCHMIDT**

GR Martin **PIRINGER**

GR Herbert **MADNER**

GR Rainer **BERNOLD**

Entschuldigt abwesend:

GfGR Ing. Mag. Harald **WENISCH**, GR Mag. Johann **STARIBACHER**,

GR Reinhard **PRESSL**, GR Werner **ENZERSDORFER**;

OV Franz **STARIBACHER**;

Nicht entschuldigt abwesend:

Sonstige Anwesende:

OV Josef **AMON**, OV Josef **WEICHSELBAUM**;

AL Richard Pelzelmayer

Vorsitzender: Bgm. **LA**bg. Ing. Manfred **SCHULZ**

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
2. **Genehmigung von Kaufverträgen in der KG Eichenbrunn**
3. **Genehmigung von Tauschverträgen in der KG Eichenbrunn**
4. **Genehmigung von Abtretungsverträgen in der KG Eichenbrunn**
5. **Genehmigung von Options- bzw. Servitutsverträgen mit der Gas Connect Austria GmbH**
6. **Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**
7. **Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes**
8. **Bericht des Bürgermeisters**
9. **Anfragen**

ad. 1: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 30. August 2016 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

ad. 2: Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat diesen TOP in die nächste Sitzung zu verschieben, da die unterschriebenen Vertragswerke (Kaufverträge) der Gemeinde von der Notariatskanzlei noch nicht übermittelt wurden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Gemeinderates verschieben.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 3: Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat diesen TOP in die nächste Sitzung zu verschieben, da die unterschriebenen Vertragswerke (Tauschverträge) der Gemeinde von der Notariatskanzlei noch nicht übermittelt wurden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Gemeinderates verschieben.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 4: Der Vorsitzende ersucht den Gemeinderat diesen TOP in die nächste Sitzung zu verschieben, da die unterschriebenen Vertragswerke (Abtretungsverträge) der Gemeinde von der Notariatskanzlei noch nicht übermittelt wurden.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Gemeinderates verschieben.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 5: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat folgende Options- bzw. Servitutsverträge, Zl. G00-011 neu 2/13055/964, G00-011 neu 2/13055/964-a, G00-011 neu 2/13050/383-a, G00-011 neu 2/13050/35-a, G00-011 neu 2/13015/1479 und G00-011 neu 2/13015/1479-a (Gasrohrleitungsanlage), abgeschlossen zwischen der Gas Connect Austria GmbH, Floridsdorfer Hauptstraße 1, 1210 Wien, und der Gemeinde Gnadendorf bzw. Gemeinde Gnadendorf – öffentliches Gut – zur Kenntnis – Beilage A - F.

Antrag des Vorsitzenden: Der Gemeinderat möge die Options- bzw. Servitutsverträge genehmigen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 6: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über die Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes, Änderung Nr. 2016-1. Der Entwurf lag in der Zeit vom 14. Juli bis zum 25. August 2016 zur allgemeinen Einsicht auf. Eine Stellungnahme wurde nicht abgegeben.

Weiters werden vom Vorsitzenden die Stellungnahmen der Abteilung BD2-Naturschutz vom 22. August 2016, Zl. BD2-N-8164/006-2016 und der Abteilung RU2 vom 18. August 2016, sowie das Gutachten des Sachverständigen für Raumordnung und Raumplanung vom 13. September 2016, Zl. RU2-O-164/054-2016, zur Kenntnis gebracht (Beilage G – I).

Anschließend wird das Beschlussexemplar des techn. Büros für Raumplanung und Raumordnung, Dipl.Ing. Friedmann & Aujesky OG, vom 14. September 2016, und der Entwurf der zu beschließenden Verordnung durch den Gemeinderat zur Kenntnis (Beilage J – K) gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verordnung über die Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes, entsprechend dem Beschlussexemplar vom 14.09.2016, beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 7: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über die Änderung des Bebauungsplanes, Änderung Nr. 2016-1. Der Entwurf lag in der Zeit vom 14. Juli bis zum 25. August 2016 zur allgemeinen Einsicht auf. Eine Stellungnahmen wurde abgegeben – Beilage L.

Weiters werden vom Vorsitzenden die Stellungnahmen der Abteilung BD2-Naturschutz vom 22. August 2016, Zl. BD2-N-8164/006-2016 und der Abteilung RU2 vom 18. August 2016, sowie das Gutachten des Sachverständigen für Raumordnung und Raumplanung vom 13. September 2016, Zl. RU2-O-164/054-2016, zur Kenntnis gebracht.

Anschließend wird das Beschlussexemplar des techn. Büros für Raumplanung und Raumordnung, Dipl.Ing. Friedmann & Aujesky OG, vom 14. September 2016, und der Entwurf der zu beschließenden Verordnung durch den Gemeinderat zur Kenntnis (Beilage M – N) gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Verordnung über die Änderung des Bebauungsplanes, entsprechend dem Beschlussexemplar vom 14.09.2016, beschließen.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 8: Der Vorsitzende berichtet über:

- *NÖ Landeskindergarten – zusätzliche Betreuerin*
- *Englisch im NÖ Landeskindergarten – Frau Lena Wachter*
- *Volksschule Gnadendorf – neues Schließsystem*
- *Stellungnahme zu „Neue Kernkraftanlage am Standort Dukovany, Tschechien“ im Rahmen des UVP-Verfahrens*
- *laufende Exekutionsverfahren*
- *WAV-Reihenhäuser – Bau bereits begonnen*
- *Räumung des Retentionsbeckens in Wenzersdorf*
- *Elternabend im NÖ Landeskindergarten*
- *Versteigerung Geisler*
- *Termine bevorstehender Veranstaltungen*
- *nächste Sitzung des Gemeindevorstandes – voraussichtlich 3. oder 05.10.2016*
- *nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich 11., 12. oder 13.10.2016*

ad. 9: Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende Anfragen oder Wortmeldungen:

GfGR Manfred Zinnagl

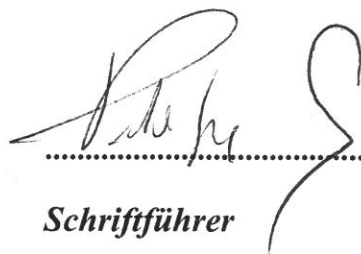
- Bauplatzschaffung in Gnadendorf – Verfahrensstand; Bürgermeister erklärt, dass eine Grundvoraussetzung eine Entwicklungskonzept für die KG Gnadendorf ist.
- lose Randsteine im Landesstraßenbereich (Salzstreustrecke)

GfGR Johannes Öfferl

- lockere bzw. lose Randsteine im Bereich der Landesstraße 35, hervorgerufen durch die Salzstreuung; Maßnahmen sollten ehestens gesetzt werden.

Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.

~~Genehmigt/nicht genehmigt/abgeändert~~ in der Gemeinderatssitzung vom
11. Oktober 2016


Schriftführer




Bürgermeister


Gemeinderat


Gemeinderat