

Gemeinde Gnadendorf  
Bezirk Mistelbach  
Land Niederösterreich

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des Gemeinderates der Gemeinde Gnadendorf am  
Dienstag, dem **28. März 2017** im Gemeindeamt Gnadendorf.

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 20.45 Uhr

Die Einladung erfolgte am 23. März 2017 durch Kurrende.

### Anwesend waren:

Bürgermeister **LAbg. Ing. Manfred SCHULZ**

### **sowie die Mitglieder des Gemeinderates:**

Vizebürgermeister **Rudolf PFENNIGBAUER**

GfGR Manfred **ZINNAGL**

GfGR Ing. Roman **GRUNDNER**

GfGR Ing. Mag. Harald **WENISCH**

GfGR Karl **HOFMANN**

GfGR Johannes **ÖFFERL**

GR Thomas **SCHIRXL-STARIBACHER**

GR Reinhard **PRESSL**

GR Werner **PLÖCKL**

GR Jürgen **RENNER**

GR Martin **SCHMIDT**

GR Herbert **MADNER**

### Entschuldigt abwesend:

GR Mag. Johann **STARIBACHER**, GR Martin **PIRINGER**, GR Werner  
**ENZERSDORFER**, GR Rainer **BERNOLD**;

OV Franz **STARIBACHER**, OV Josef **WEICHSELBAUM**;

### Nicht entschuldigt abwesend:

### Sonstige Anwesende:

OV Josef **AMON**;

AL Richard Pelzelmayer

### Vorsitzender: Bgm. LAbg. Ing. Manfred **SCHULZ**

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

## Tagesordnung:

1. **Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**
2. **Genehmigung von Kaufverträgen in der KG Eichenbrunn, KG Gnadendorf und KG Zwentendorf**
3. **Genehmigung eines Abtretungsvertrages in der KG Zwentendorf**
4. **Genehmigung von Tauschverträgen in der KG Gnadendorf**
5. **Genehmigung eines Vertrages mit der EVN Wasser Gesellschaft m.b.H. – Versorgung der Gemeinde mit Trinkwasser**
6. **Vergabe von Ziviltechnikerleistungen (Leitungskataster)**
7. **Bericht des Bürgermeisters**
8. **Anfragen**

Der Bürgermeister begrüßt die Mandatäre, bringt einen Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes:

### **Pkt. 9: Genehmigung einer Löschungs- und Einstellungserklärung**

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

ad. 1: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 21. Februar 2017 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände erhoben wurden. Das Protokoll gilt daher als genehmigt. Während TOP 1 kommt Hr. GR Mag. Johann Staribacher zur Sitzung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig.

ad. 2: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgende Kaufverträge, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gnadendorf, 2152 Gnadendorf 15, als Verkäufer, und der kaufenden Parteien

**Andreas Schöpfer**, geb. 07.01.1987, und **Jennifer Gass**, geb. am 15.12.1989,  
wh. in 2152 Eichenbrunn 99 und Simon-Scheiner-Straße 4, 2136 Laa/Thaya

*Kaufobjekt:* Parz.Nr. 2239/8, KG Eichenbrunn, im Ausmaß von 973 m<sup>2</sup>.

*Kaufpreis:* € 12,00/m<sup>2</sup>                      *Gesamtsumme*    € 11.676,00

Grundlage bildet der Auszug aus dem Hauptbuch, KG Eichenbrunn, EZ 25, und Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9758/2016 vom 11.07.2016.

**Andreas Hauser**, geb. 02.04.1986, und **Andrea Leiß**, geb. am 19.02.1984,  
wh. in 2152 Gnadendorf 108 und Hubergasse 3/3/6, 2136 Laa/Thaya

*Kaufobjekt:* Liegenschaft Gnadendorf Nr. 44, im Ausmaß von 1858 m<sup>2</sup>.

*Kaufpreis:* € 18,00/m<sup>2</sup>                      *Gesamtsumme*    € 33.444,00

Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9868/2016/A vom 03.03.2017

**Lukas Holzinger**, geb. 22.09.1989, und **Verena Göstl**, geb. am 04.01.1990,  
wh. in 2152 Zwentendorf 26

*Kaufobjekt:* Parz.Nr. 1976/14, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 907 m<sup>2</sup>.

*Kaufpreis:* € 12,00/m<sup>2</sup>                      *Gesamtsumme*    € 10.884,00

Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9182/2015/B vom 08.08.2016

zur Verlesung. Sämtliche Vertragswerke wurden durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilagen A - C. Während TOP 2 kommt Hr. GR Martin Piringer zur Sitzung.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Kauverträge genehmigen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

- ad. 3: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgenden Abtretungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Gemeinde Gnadendorf, 2152 Gnadendorf 15, als abtretende Partei, und der übernehmenden Partei  
**Gemeinde Gnadendorf – Öffentliches Gut**, 2152 Gnadendorf 15  
*Teilfläche der Parz.Nr. 1976, KG Zwentendorf, im Ausmaß von 4907 m<sup>2</sup>.*  
zur Verlesung. Grundlage bildet der Teilungsplan von DI Erwin Lebloch vom 08.08.2016, GZ: 9182/2015/B. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage D.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Abtretungsvertrag genehmigen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 4: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich folgende Tauschverträge, abgeschlossen zwischen dem Tauschpartner Gemeinde Gnadendorf, 2152 Gnadendorf 15, einerseits und der Partei:  
**Gemeinde Gnadendorf – Öffentliches Gut**, wh. in 2152 Gnadendorf 15  
*Tauschobjekt: Parz.Nr. 128 und 2077/2, beide KG Gnadendorf*  
*Tauschvertrag vom 28.03.2017, Zl. AZ: 801/16*  
sowie als weitere Partei  
**Johann Zinnagl**, geb. am 02.08.1938, und **Maria Zinnagl**, geb. am 15.12.1950,  
wh. in 2152 Gnadendorf 38  
*Tauschobjekt: Parz.Nr. 131 und 134, beide KG Gnadendorf*  
*Tauschvertrag vom 23.03.2017, Zl. AZ: 801/16*  
andererseits, zur Verlesung.  
Grundlage bildet der Teilungsplan von Dipl.Ing. Erwin Lebloch, GZ: 9868/2016/A vom 03.03.2017. Sämtliche Vertragswerke wurden durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilagen E - F.  
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Abtretungsverträge genehmigen.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 5: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass von der EVN Wasser Gesellschaft m.b.H., 2344 Maria Enzersdorf, EVN-Platz, das Wasserlieferungsübereinkommen nicht bei der Gemeinde eingelangt ist und ersucht deshalb diesen Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben.  
**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge den Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung zu verschieben.  
**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.
- ad. 6: Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat, dass eine Vergabe von Ziviltechnikerleistungen – Digitaler Leitungskataster ABA und WVA - erfolgen sollte.  
a) Erstellung eines digitalen Leitungskatasters für die gemeindeeigenen Kanal- und Wasserleitungen für die KG Gnadendorf und Zwentendorf  
– ABA Gnadendorf BA 12.  
Angebot der Planungsgemeinschaft IUP und Drexler vom 21.02.2017  
€ 56.211,00 zuzügl. 20 % USt.  
b) Erstellung eines digitalen Leitungskatasters für die gemeindeeigenen Kanal- und Wasserleitungen für die KG Eichenbrunn und Wenzersdorf  
– ABA Gnadendorf BA 13.

Angebot der Planungsgemeinschaft IUP und Drexler vom 21.02.2017

€ 40.552,00 zuzügl. 20 % USt.

Weiters berichtet der Vorsitzende, dass mit Schreiben vom 21.03.2017 der Kommunalkredit eine positive Beurteilung des Förderungsantrages für die Erstellung der Leitungskataster vorliegt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die Ziviltechnikerleistungen für die Erstellung der Leitungskataster für die ABA Gnadendorf 12 und 13 an die Planungsgemeinschaft IUP und Drexler vergeben.

**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

ad. 7: Der Vorsitzende berichtet über:

- *abgehaltene Bürgerversammlungen*
- *KOMSIS*
- *Beabsichtigte Güterweegeerhaltungsmaßnahmen 2017*
- *Buschberg – Wanderwege wieder herstellen nach Holzschlägerung*
- *Verkehrsbetriebe Gschwindl - Buslenkersuche*
- *Behandlung Kastanienbäume - Miniermotte*
- *Straßenbeleuchtung – Kündigung der Pauschalverträge mit EVN*
- *Bauverhandlungen am 31.03.2017*
- *Gas-Connect – Bauzeitplan; Baubeginn am 20.04.2017*
- *NÖGIG – Grobplanung im Land um Laa für Breitbandausbau*
- *Mahnungen/Exekutionen*
- *Fahnenprojekt – Viertelfestival NÖ*
- *Naturgefahren in Gemeinden – Veranstaltung der Kommunalakademie NÖ  
- Ausarbeitung Katastrophenschutzplan*
- *Aktivitäten der Gesunde Gemeinde*
- *Aktivität des REV Leiser Berge*
- *Mobilitätsfeste – Melk und Ernstbrunn*
- *Bezirks-Zivilschutztreffen am 04. April 2017*
- *Übung des Bundesheeres vom 03. – 07.04.2017*

ad. 8: Von den Mitgliedern des Gemeinderates erfolgten folgende Anfragen oder Wortmeldungen.

**GR Reinhard Pressl** – Siedlungserweiterungen – Grünlandpflege – Bürgermeister erklärt, dass diese durch die jeweilige KG zu organisieren ist.

ad. 9: Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat vollinhaltlich eine Löschungs- und Einstellungserklärung, Zl. AZ: 133/17 S. vom 23.03.2017 zur Kenntnis. Es handelt sich dabei um die Lastenfreistellung der Liegenschaft EZ 794, KG Pyhra. Durch diese Erklärung könnte die Liegenschaft in 2152 Pyhra 91 veräußert werden und die Gemeinde würde die offenen Gemeindeabgaben erhalten. Das Vertragswerk wurde durch den öffentlichen Notar Dr. Franz Schweifer & Partner erstellt – Beilage G.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge die Löschungs- und Einstellungserklärung genehmigen.

**Beschluss:** Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

*Herr Vizebgm. Rudolf Pfennigbauer gratuliert im Namen des Gemeinderates und der Bediensteten dem Bürgermeister zur Verleihung der Auszeichnung Ökonomierat für langjährige verdienstvolle Arbeit. Die Überreichung des Dekretes erfolgte durch BM Dipl.Ing. Andrä Rupprechter.*

*Da weiter nichts vorgebracht wird, dankt der Vorsitzende allen für das Kommen und schließt die Sitzung.*

**Genehmigt/~~nicht genehmigt~~/abgeändert in der Gemeinderatssitzung vom 06. Juni 2017**



**Schriftführer**





**Bürgermeister**



**Gemeinderat**



**Gemeinderat**