

# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e-Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

GRP – 01/23

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **Mittwoch**, den **22.03.2023** um  
**18:00** Uhr im  
Gemeindeamt Gnadendorf stattgefundene

### öffentliche Sitzung des Gemeinderates

anwesend sind:

**Vorsitzender:** Bgm. Manfred SCHULZ LAbg. ÖkR Ing.

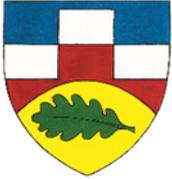
**Mitglieder:**

1	Rudolf PFENNIGBAUER	Vizebgm.	ÖVP
2	Thomas SCHIRXL-STARIBACHER	GR	ÖVP
3	Herbert WACHTER	GR	ÖVP
4	Thomas PRESSL	GR	ÖVP
5	Manfred ZINNAGL	GGR	ÖVP
6	Werner PLÖCKL	GR	ÖVP
7	Jürgen RENNER	GR	ÖVP
8	Elmar LOIDOLT	GR	GNADE
9	Melanie FÜRST	GR	GNADE
10	Elke RIEDER	GGR	GNADE
11	Ing. Roman GRUNDNER	GGR	ÖVP
12	Martin PIRINGER	GR	ÖVP
13	Mag. Ing. Harald WENISCH	GR	SPÖ
14	Josef Herbert GRADER	GR	GNADE
15	Herbert MADNER	GGR	ÖVP
16	Ing. Thomas STARIBACHER	GR	ÖVP
17	Johannes ÖFFERL	GGR	ÖVP
18	Stefan FEICHTNER	GR	ÖVP

Schriftführer: Klaus Christenheit

Kassenverwalterin: Anneliese Muth

entschuldigt abwesend sind: GGR Johannes Öfferl



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## Feststellung des Vorsitzenden:

*Bgm. Manfred Schulz erklärt, dass die Einladungskurrende inkl. Tagesordnung zeitgerecht zugestellt wurde.*

*Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind bei Sitzungsbeginn Der Bürgermeister und 18 Mitglieder des Gemeinderates.*

*Die zur Gültigkeit von Beschlüssen erforderliche Anwesenheit von mindestens zwei Drittel aller Mitglieder des Gemeinderates ist gegeben. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Die Stimmabgabe erfolgt durch Erheben der Hand.*

Der Bürgermeister bringt einen von der ÖVP eingebrachten Dringlichkeitsantrag zur Verlesung und ersucht um Abstimmung:

Bürgermeister Schulz stellt für die ÖVP Fraktion den Antrag

## **Beschluss – Sondernutzungsvertrag Land NÖ – Gemeinde Gnadendorf Benützung Landesstraße L35 im Bereich km 41,095**

als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

### **Begründung:**

Das Projekt Radwege - Bauabschnitt 1 ist in der Umsetzungsphase und soll nicht durch fehlende Verträge aufgehalten werden.

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Die Einreihung erfolgt unter TOP 11

### **Tagesordnung:**

TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung

TOP 02 Bericht des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses

TOP 03 Beschluss - Rechnungsabschluss 2022

TOP 04 Beschluss - Förderung VSV Eichenbrunn

TOP 05 Beschluss - Initiative „Regionsbewusstsein Weinviertel“

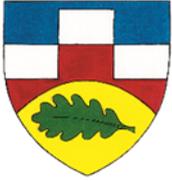
TOP 06 Beschluss - Grundstückstausch KG Zwentendorf

TOP 07 Beschluss - Grundstücksverkauf KG Wenzersdorf

TOP 08 Personalangelegenheiten

TOP 09 Beschluss - Übernahme Grundstück ins öffentliche Gut Gemeinde KG Wenzersdorf

TOP 10 Beschluss – Grundstücksverkauf gem. § 13 LIEGTG KG Zwentendorf



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 01 Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsniederschrift der letzten Sitzung**

Sachverhalt: Jedem Zustellbevollmächtigten sämtlicher vertretenen Wahlparteien wurde der Entwurf des Sitzungsprotokolls vor der Sitzung zugestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **TOP 02 Bericht des Vorsitzenden des Prüfungsausschusses**

Sachverhalt: Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses Ing. Mag. Harald Wenisch berichtet dem Gemeinderat von der am 09.03.2023 durchgeführten Prüfung mit dem Rechnungsabschluss 2022.

Der Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich) ist dem Protokoll unter Beilage A beigelegt.

GR Thomas Staribacher erscheint

## **TOP 03 Beschluss Rechnungsabschluss 2022**

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 ist in der Zeit vom 07.03. bis 22.03.2022 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht. Jeder im Gemeinderat befindlichen Partei wurde bei Beginn der Auflagefrist über Intranet ein Entwurf Exemplar zur Verfügung gestellt. Während der Auflagefrist wurde keine schriftliche Stellungnahme eingebracht. Der Prüfungsausschuss hat in seiner Sitzung am 09.03.2023 den Rechnungsabschluss 2022 behandelt und zur Kenntnis genommen.

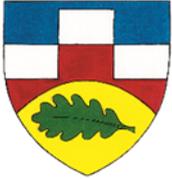
**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2022 in der vorgelegten Form beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 04 Beschluss – Förderung VSV Eichenbrunn**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass der Verschönerungsverein Eichenbrunn einen Keller auf der Parzelle Nr. 1837/14 auf Eigengrund des Verschönerungsvereines gebaut hat. Nun wurde vom Verschönerungsverein Eichenbrunn ein Antrag auf Befreiung von Gemeindeabgaben gestellt. Es ist aber gesetzlich nicht vorgesehen, dass ein Eigentümer von der Abgabe befreit wird. Deshalb wird



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

die Gemeinde Gnadendorf dem Verschönerungsverein Eichenbrunn eine Förderung gewähren und diese mit der Abgabenschuld gegenverrechnen (kein Zahlungsfluss). Beilage D

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge für den Verschönerungsverein Eichenbrunn eine Förderung zur Gegenverrechnung der Gemeindeabgaben beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 05 Beschluss - Initiative „Regionsbewusstsein Weinviertel“

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass die Leader Region Weinviertel auf die Verlängerung der Initiative „Regionsbewusstsein Weinviertel“ hinweist. Dazu ist ein einmaliger finanzieller Beitrag der Mitgliedsgemeinden in der Höhe von € 0,50/Einwohner notwendig.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat soll den finanziellen Beitrag in der Höhe von € 0,50/Einwohner beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## TOP 06 Beschluss - Grundstückstausch KG Zwentendorf

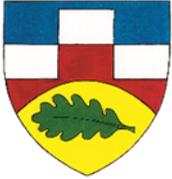
Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über einen Grundstückstausch in der KG Zwentendorf. Das Teilgrundstück 1984 mit einem Ausmaß von 7623m<sup>2</sup> gem. Teilungsplan der Firma Lebloch GZ 14067/2023, im Besitz der Gemeinde Gnadendorf, soll mit dem Grundstück 68/2 in der KG Wenzersdorf, im Besitz von M. und L. Holzinger mit ebenfalls einem Ausmaß von 7623m<sup>2</sup>, getauscht werden. Da der Tausch im Interesse der Gemeinde erfolgt, soll der Teilungsplan und die Vertragserrichtung auf Kosten der Gemeinde erfolgen.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll den flächengleichen Tausch der Grundstücke lt. Teilungsplan GZ 14067/2023 der Firma Lebloch beschließen.

Der Teilungsplan und die Vertragserrichtungskosten sollen auf Kosten der Gemeinde erfolgen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 07 Beschluss - Grundstücksverkauf KG Wenzersdorf**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet über einen Grundstücksverkauf in der KG Wenzersdorf. Wenn die Gemeinde Gnadendorf in Besitz des Grundstückes 68/2 durch Tausch ist, soll das Grundstück in einem Ausmaß von 7623m<sup>2</sup> an Herrn J. Müller zu einem ortsüblichen Verkaufspreis von € 2,40/m<sup>2</sup> verkauft werden. Die Vertragserrichtungskosten sollen auf Kosten der Partei Müller erfolgen.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat soll nach Abschluss des Tauschvertrages den Verkauf der Parzelle 68/2 beschließen. Die Kosten der Vertragserrichtung soll der Käufer tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Zinnagl verlässt den Saal

## **TOP 08 Personalangelegenheiten – nicht öffentlich**

GGR Zinnagl kommt wieder

## **TOP 09 Übernahme eines Grundstücksteiles ins öffentliche Gut der Gemeinde In der KG Wenzersdorf**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass im Zuge der Vermessung der L35 km 41,07 – 41,15 die Mühlbachbrücke in der KG Wenzersdorf ins öffentliche Gut der Gemeinde Gnadendorf übernommen wird. Als Grundlage dient die vorliegende Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung Abteilung Allgemeiner Baudienst mit der GZ 53026. Die Verbücherung erfolgt gem. Liegenschaftsteilungsgesetz §§15 ff. Beilage C

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Inhalt der vorgelegten Kundmachung mit dem angeführten Trennstück 2 mit 127 m<sup>2</sup> auf Grundlage der Vermessungsurkunde des Landes NÖ mit der GZ 53026 beschließen. Die angeführte Kundmachung soll zwei Wochen an der Amtstafel der Gemeinde angeschlagen werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# GEMEINDE GNADENDORF

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

## **TOP 10 Beschluss – Grundstücksverkauf gem. § 13 LIEGTG KG Zwentendorf**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass vom Vermessungsamt eine Beurkundung lt. Teilungsplan der Firma Lebloch 13738/2022/TP gemäß § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz (LiegTeilG) vorliegt, mit welcher die Gemeinde Gnadendorf (öffentliches Gut) das Trennstück 2 im Ausmaß von 59 m<sup>2</sup> an die Partei Schindler zum ortsüblichen Preis von € 2,40/m<sup>2</sup> verkaufen wird. Die Teilfläche soll aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden und der Beschluss an der Amtstafel kundgemacht werden. Im Zuge des Verfahrens wird die Teilfläche 1 mit 46 m<sup>2</sup> an die Gemeinde abgetreten und wird zum öffentlichen Gut der Gemeinde Gnadendorf.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge den Verkauf des Trennstückes 2 im Ausmaß von 59 m<sup>2</sup> auf Grundlage des Teilungsplanes der Firma Lebloch 13738/2022/TP beschließen. Die Teilfläche 2 soll aus dem öffentlichen Gut entwidmet werden die Teilfläche 1 soll ins öffentliche Gut der Gemeinde abgetreten und in der Folge mit dem Grundstück 125/5 vereinigt werden. Der Beschluss soll 14 Tage an der Amtstafel kundgemacht werden.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

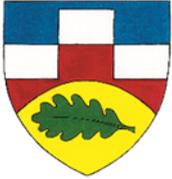
## **TOP 11 Beschluss – Sondernutzungsvertrag Land NÖ – Gemeinde Gnadendorf Benützung Landesstraße L35 im Bereich km 41,095**

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass ein Sondernutzungsvertrag STBA3-SN-221/112-2023 von der Strassenbauabteilung für eine Querungshilfe für Radfahrer im Bereich km 41,095 KG Wenzersdorf vorliegt. Der Vertrag soll zwischen Land NÖ (Gruppe Straße) und der Gemeinde Gnadendorf für die Benützung der L35 abgeschlossen werden.

**Antrag des Vorsitzenden:** Der Gemeinderat möge den vorliegenden Vertrag STBA3-SN-221/112-2023 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig



# **GEMEINDE GNADENDORF**

2152 Gnadendorf 15; Tel.: 02525 / 7070; e- Mail: [gemeinde@gnadendorf.gv.at](mailto:gemeinde@gnadendorf.gv.at)

Bezirk: Mistelbach, Land: Niederösterreich

*Weinviertel*

ENDE um 19:20 Uhr

GGR Ing. Roman Grundner (ÖVP)

Bürgermeister Manfred Schulz

GR Josef Grader (GNADE)

Schriftführer Klaus Christenheit

GR Mag. Harald Wenisch (SPÖ)